



הכשרה חברה לביטוח בע"מ
HACHSHARA INSURANCE COMPANY LTD

מספר ברשם: 520042177

שודר במגנא: 17/09/2025
אסמכתא: 2025-01-070146

ת121 (פומבי)

לכבוד: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד: רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

דוח מיידי למידע מהותי כללי

הסבר: אין להשתמש בטופס זה כאשר קיים טופס מותאם לארוע המדווח.

טופס דיווח זה נועד לדיווחים מהותיים שאין עבורם טופס ייעודי מתאים.

תוצאות הנפקה יש לדווח בת20 ולא בטופס זה.

דיווח על דירוג אגרות חוב או דירוג תאגיד יש להגיש באמצעות טופס ת125.

מהות האירוע: דיווח מיידי

מספרי אסמכתאות של דיווחים קודמים בנושא: _____ , _____ , _____ .

בהמשך לדיווחי החברה מימים 26 בפברואר 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-019779), 27 במאי 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-052246), 24 ביוני 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-064003), 30 במאי 2025 (אסמכתא מספר: 2025-01-039459), ו-9 ביולי 2025 (אסמכתא מספר: 2025-01-050815), בדבר אישור תכנית התב"ע המשותפת של הקרקע שבבעלות החברה ברחוב האורגים באשדוד ושל קרקע הסמוכה לה שבבעלות אלבר שירותי מימונית בע"מ ("אלבר" ו-"המקרקעין", בהתאמה), חברה אחות של החברה, שהינה בבעלות ובעלי השליטה של מר אלי אלעזרא, יו"ר דירקטוריון החברה ובעל השליטה בה, וכן בדבר פרסום הזמנה להציע הצעות לצדדים שלישיים עבור זכויות המקרקעין של החברה ושל אלבר במקרקעין ("ההזמנה"), וזאת לאחר שהגיעו, החברה ואלבר, לנהל מוסכם משותף, מוגבל בזמן, להציע את המקרקעין במתווה של מכירת מתחמים שלמים [בשניים מהם קיימים מהם שלושה מגרשים שהינם בבעלות אלבר ("המתחמים המשותפים")], החברה מתכבדת להודיע בזאת על הסכמה בינה לבין אלבר לפיה בנוסף להצעה לרכישת מלוא זכויות הצדדים במתחמים שלמים, במסגרת ההזמנה ניתן יהיה להציע רכישת מגרש או מגרשים מסוימים המצויים במתחמים האמורים, לרבות המתחמים המשותפים; להציע עסקת תמורות ביחס לאיזה מהמתחמים האמורים; וכן להציע הצעה משולבת הכוללת עסקת תמורות לחלק מהזכויות במתחמים האמורים, לצד רכישת יתרת הזכויות באותם מתחמים.

יובהר, כי בקבלת הצעה לאיזו מהחלופות האמורות לעיל (קרי, רכישת מתחם משותף, עסקת תמורות או עסקה משולבת ביחס למתחם משותף, כאמור), למעט ביחס לרכישת מגרש או מגרשים, שבבעלות הבלעדית של החברה או אלבר, או מתחמים שבבעלות הבלעדית של החברה, תעשה בכפוף להסכמת החברה ואלבר מראש ובכתב, כך שאין בשינוי מתווה ההזמנה האמור לעיל כדי לחייב את החברה בהתקשרות בעסקה כלשהי, וכי כל התקשרות בעסקה כאמור תהיה טעונה אישור האורגנים המוסמכים של החברה.

נוכח העניין האישי הפוטנציאלי של בעל השליטה בחברה, השינוי במתווה ההזמנה אושר על-ידי ועדת הביקורת של החברה. ככל שתהליך ההזמנה יתקדם ו/או יבשיל לכדי עסקה קונקרטית, בכוונת החברה לבחון את העסקה הקונקרטית בוועדת הביקורת, וכן לבחון את אופן אישורה הנדרש באורגנים המוסמכים של החברה.

יובהר כי נכון למועד זה, לא ניתן להעריך באופן מהימן את מידת ההשפעה על תוצאות החברה, מצבה הכספי וכוסר פירעונה הכלכלי כתוצאה מההתקשרות האמורה. הערכות החברה האמורות לעיל הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, והן מבוססות על החלטות החברה ואלבר, המידע המצוי בידי החברה וכן הערכותיה ותחזיותיה של החברה נכון למועד פרסום דיווח זה. המידע האמור עשוי שלא להתממש כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מכפי שנצפה, בין היתר, עקב מצב השוק וגורמים נוספים שאינם בשליטת החברה ו/או איזה מגורמי הסיכון החלים על פעילותה של החברה, כמפורט בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 (דיווח מיום 20 במרס 2025 אסמכתא מספר: 2025-01-018506).

מצורף קובץ _____

החברה אינה חברת מעטפת כהגדרתה בתקנון הבורסה

המועד בו נודע לתאגיד לראשונה על הארוע: 16/09/2025 בשעה: 20:49

פרטי החותמים המורשים לחתום בשם התאגיד:

שם החותם	תפקיד
1 ילנה שניידרמן	חשב

הסבר: לפי תקנה 5 לתקנות דוחות תקופתיים ומידיים (התש"ל – 1970), דוח המוגש לפי תקנות אלו ייחתם בידי המורשים לחתום בשם התאגיד. עמדת סגל בנושא ניתן למצוא באתר הרשות: [לחץ כאן](#).

הדיווח המידי נחתם על-ידי גב' ילנה שניידרמן, החשבת הראשית של החברה.
מספרי אסמכתאות של מסמכים קודמים בנושא (אין האזכור מהווה הכללה על דרך הפניה):

ניירות ערך של התאגיד רשומים למסחר בבורסה בתל-אביב
שם מקוצר: הכשרה חב לביטוח
כתובת: המלאכה 6 , חולון 5811801 טלפון: 03-7962624 , 03-7962760 פקס: 03-7967412
דואר אלקטרוני: sagik@hcsra.co.il אתר החברה: www.hcsra.co.il

שמות קודמים של ישות מדווחת: הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ

שם מדווח אלקטרוני: שניידרמן ילנה תפקידו: חשב ראשי שם חברה מעסיקה:
כתובת: המלאכה 6 , חולון 5811801 טלפון: 03-7962325 פקס: דואר אלקטרוני: Yelenas@hcsra.co.il