



מגן למשכנתא

תנאים כלליים לפוליסת משכנתא

מגן למשכנתא

תוכן עניינים

3	הגדרות ופרשנות
5	חבות החברה
5	תוקף הפוליסה
7	ביטול הפוליסה
7	חובת גילוי
8	הפרמיות ותשלומן
9	קביעת המוטב ושינויו
9	התחייבות החברה בקרות מקרה ביטוח
10	הגבלות לחבות החברה
10	הגשת תביעה בקרות מקרה הביטוח
11	התיישנות
11	חידוש הפוליסה
11	ערכי פדיון וערכי סילוק
11	שינויים
11	הודעות וכתובות הצדדים
12	דיווחים
12	מיסים והיטלים
12	מקום השיפוט
13	מגן למשכנתא - פוליסה לביטוח דירה (מבנה)
13	פרק 1: ביטוח מבנה הדירה
14	פרק 2: כתב שירות לטיפול נזקי מים למבנה
16	פרק 3: ביטוח החבות החוקית של המוטב
17	תנאים כלליים
25	מגן למשכנתא - נספח לפוליסה לביטוח חיים בפרמיה משתנה אחת לשנה

מגן למשכנתא
תנאים כלליים לפוליסה לביטוח חיים בפרמיה משתנה אחת לשנה
תגמולי הביטוח משתנים מדי שנה
הפוליסה אינה מוכרת כקופת גמל
נספח מס' 665

1. הגדרות ופרשנות

1.1 הגדרות

בפוליסה תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שלצדו, כמפורט להלן:

1.1.1 גיל המבוטח - ההפרש בין תאריך תחילת הביטוח לבין תאריך לידתו של המבוטח על פי הרשום בתעודת הזהות שלו, ההפרש יחושב בשנים שלמות. שישה חודשים ומעלה יוסיפו לגיל המבוטח שנה שלמה. גילו של המבוטח ישתנה בהתאמה מדי שנה בשנה.

1.1.2 דף פרטי ביטוח - דף המצורף לפוליסה, כפי שישתנה מעת לעת בהתאם להוראות הפוליסה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה הכולל, בין השאר, את מספר הפוליסה, פרטי המבוטח, יום תחילת הביטוח ויום סיום הביטוח, הפרמיות, סכום הביטוח, פירוט הכיסויים הביטוחיים הנוספים הכלולים בפוליסה, ככל שנכללים ופרטים נוספים הנוגעים לביטוח על פי פוליסה זו.

1.1.3 הלוואה - הלוואה או מספר הלוואות שלווה המבוטח מהמלווה אשר כנגדה/ן שועבדו זכויות בדירת מגורים מסוימת ולהבטחתה/ן מבוטחים חיי המבוטח במסגרת פוליסה זו.

1.1.4 הסדר תחיקתי - חוק הפיקוח, חוק חוזה הביטוח וכל החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות הממונה אשר יסדירו את התנאים החלים על המבוטח, המוטב והחברה בהקשר לפוליסה זו, כפי שיהיו מעת לעת.

1.1.5 הסכם הלוואה - הסכם כפי שנחתם בין המלווה למבוטח בנוגע להלוואה.

1.1.6 הצעת הביטוח - טפסים שהמבוטח מילא קודם לקבלתו לביטוח על פי הפוליסה, המהווים פנייה לחברה בהצעה שייערך עבורו ביטוח, ואשר על יסוד האמור בהם ניאונה החברה לבטחו.

1.1.7 החברה - הכשרה חברה לביטוח בע"מ.

1.1.8 חוק הפיקוח - חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981.

1.1.9 חוק חוזה הביטוח - חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

1.1.10 יום תחילת הביטוח - היום שבו החל הביטוח על פי פוליסה זו, כפי שמועד זה נקוב בדף פרטי הביטוח ובכפוף 3 להלן.

- 1.1.11 **יום תום הביטוח** - היום שבו יפוג תוקפו של הביטוח על פי פוליסה זו, כפי שמועד זה נקוב בדף פרטי הביטוח.
- 1.1.12 **יורשים חוקיים** – יורשים לפי צו ירושה או נהנים לפי צו קיום צוואה שניתנו על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת.
- 1.1.13 **יתרת ההלוואה המעודכנת** - יתרת סכומי ההלוואה שחב המבוטח למלווה נכון למועד קרות מקרה הביטוח אשר בגינם הוצאה פוליסה זו, כולל יתרת קרן ההלוואה וריבית הלוואה כשהיא מעודכנת בהתאם לתנאי ההלוואה נכון ליום קרות מקרה הביטוח והכוללת תשלומי משכנתא בפיגור לתקופה של 12 חודשים וכן עמלת פירעון מוקדם.
- 1.1.14 **מבוטח** - האדם שחיוו בוטחו לפי הפוליסה ואשר פרטיו נקובים בדף פרטי הביטוח כ"מבוטח".
- 1.1.15 **מדד** - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הכולל פירות וירקות, מחושב לפי בסיס ינואר 1959 (100 נק') מחולק ב-1000 או בהעדר פרסום כזה, כל מדד אחר אשר יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, בין אם הוא בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; אם יבוא מדד אחר במקום הקיים, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס בינו לבין המדד המוחלף.
- 1.1.16 **מדד יסודי** - המדד הנקוב בדף פרטי הביטוח כ"מדד היסודי". המדד היסודי מותאם למדד בסיסי של חודש ינואר 1959 (100 נקודות) מחולק ב-1,000.
- 1.1.17 **מוטב** - הזכאי לתגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 1.1.18 **המלווה** - בנק או כל מוסד פיננסי אחר העוסק במתן הלוואות לדיוור בהתאם להוראות כל דין, אשר נתן למבוטח הלוואה ואשר מונה, בהתאם לתנאי הפוליסה כמוטב בלתי חוזר לקבלת תגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח.
- 1.1.19 **הממונה** - המפקח על הביטוח כהגדרתו בחוק הפיקוח.
- 1.1.20 **מקרה הביטוח** - מות המבוטח שארע במהלך תקופת הביטוח מכל סיבה שהיא.
- 1.1.21 **סכום הביטוח** - יתרת ההלוואה על פי המפורט בדף פרטי הביטוח. מובהר כי סכום זה יתעדכן בהתאם לתנאי ההלוואה.
- 1.1.22 **עמלת פירעון מוקדם** - כמשמעותה בצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם), התשס"ב-2002.
- 1.1.23 **פוליסה** - חוזה הביטוח שבין המבוטח לחברה וכן ההצעה, דף פרטי הביטוח וכל נספח ותוספת המצורפים להם.
- 1.1.24 **פרמיות** - דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם על פי תנאי הפוליסה הכוללים כל תוספת שנקבעה להם, אם נקבעה, והכל בהתאם להוראות הפוליסה.

1.1.25 **ריבית הלוואה** - הריבית הקבועה בהסכם ההלוואה ו/או ריבית שמתכונת קביעת שיעורה בעתיד מפורטת בהסכם ההלוואה (ריבית משתנה) וכן הפרשי הצמדה למדד ו/או למטבע מוגדר, הכל כקבוע בהסכם ההלוואה.

1.1.26 **תגמולי הביטוח** - הגבוה מבין:

- 1.1.26.1 סכום הביטוח.
- 1.1.26.2 יתרת ההלוואה המעודכנת.

1.1.27 **תקופת הביטוח** - התקופה שמיום תחילת הביטוח ועד ליום תום הביטוח.

1.2 פרשנות

1.2.1 האמור בפוליסה זו בלשון יחיד – יש לקרוא כאילו נאמר אף בלשון רבים.

1.2.2 האמור בפוליסה זו בלשון זכר- יש לקרוא כאילו נאמר בלשון נקבה וכן להיפך.

1.2.3 כותרות הסעיפים הינן לצורך נוחות הקורא בלבד ואין להסתייע בהן למטרות פרשנות הפוליסה.

1.2.4 במקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין התנאים של נספח מסוים שצורף לפוליסה זו, ככל שצורף, יחולו תנאי הנספח על ההטבות הנובעות מאותו נספח, ועל שאר חלקי הפוליסה יחולו התנאים הכלליים. במקרה של סתירה בין התנאים של נספחים שונים, יחולו התנאים של כל נספח על ההטבות הנובעות מאותו נספח לפי העניין.

1.2.5 על פוליסה זו חלות הוראות ההסדר התחיקתי, והיא כפופה להן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להוראות קוגנטיות בהסדר התחיקתי, יחולו הוראות ההסדר התחיקתי.

2. חבות החברה

חבות החברה נקבעת בהתאם לאמור בפוליסה ובהסדר התחיקתי.

3. תוקף הפוליסה

3.1 **הפוליסה תיכנס לתוקפה בכפוף לקבלת הפרמיה הראשונה או קבלת אמצעי תשלום ממנו ניתן לגבות את הפרמיה בפועל (להלן – "אמצעי תשלום")**, לפי המוקדם ביניהם בתנאי מפורש שהמבוטח חי ביום קבלתה של הפרמיה ו/או ביום קבלת אמצעי התשלום.

3.2 במקרה בו קיבלה החברה פרמיה ראשונה בפועל, טרם מתן הסכמתה לעריכת הביטוח תחולנה ההוראות הבאות:

3.2.1 החברה תהיה רשאית לדחות את ההצעה לביטוח או לחזור אל המבוטח בהצעה לביטוח נגדית, והכל בתוך שלושה חודשים מיום קבלת הפרמיה הראשונה או אמצעי תשלום, או אם פנתה החברה למבוטח בבקשה להשלמת נתונים -

שישה חודשים מיום קבלת הפרמיה הראשונה או אמצעי התשלום. אם החברה לא דחתה את ההצעה לביטוח ולא חזרה למבוטח בהצעה לביטוח נגדית, או אם הודיעה למבוטח על קבלתו לביטוח לפי תנאי ההצעה לביטוח בתוך המועדים כאמור, לא תהא החברה רשאית לשנות את התנאים הקבועים בההצעה לביטוח עד תום תקופת הביטוח.

3.2.2 דחיית ההצעה לביטוח: החברה תהא רשאית, בתוך המועדים כאמור בסעיף 3.2.1 לעיל (שלושה או שישה חודשים, לפי העניין), להודיע למבוטח על אי קבלתו לביטוח והפוליסה תבוטל. החל מאותו מועד לא תגבה החברה פרמיות נוספות ופרמיות ששולמו עד לאותו מועד יושבו למבוטח.

3.2.3 מתן הצעה לביטוח נגדית: החברה תהא רשאית בתוך המועדים כאמור בסעיף 3.2.1 לעיל (שלושה או שישה חודשים, לפי העניין), לחזור למבוטח בהצעה לביטוח נגדית. בהמבוטח יתבקש לתת את הסכמתו לביטוח על פי תנאי ההצעה לביטוח הנגדית, וזאת בתוך 60 ימים ממועד משלוח ההצעה לביטוח הנגדית. במהלך 60 הימים האמורים, יחולו תנאי ההצעה לביטוח הנגדית. אם נתן המבוטח את הסכמתו לתנאי ההצעה לביטוח הנגדית, תנאי הביטוח יהיו בהתאם להצעה לביטוח הנגדית כאמור, והחברה תשלח למבוטח בתוך 10 ימי עסקים ממועד ביצוע השינוי דף פרטי ביטוח מעודכן. אם לא נתן המבוטח את הסכמתו או לא חזר לחברה בתשובה בתוך המועד הנקוב לעיל, תבוטל הפוליסה. החל מאותו מועד לא תגבה החברה פרמיות נוספות ופרמיות ששולמו עד לאותו מועד יושבו למבוטח.

3.2.4 מקרה ביטוח שקרה בתוך המועדים כאמור: קרה מקרה הביטוח בתוך המועדים כאמור (שלושה או שישה חודשים, לפי העניין), והחברה היתה מודיעה למבוטח על קבלתו לביטוח לפי הוראות החיתום הקיימות בחברה בנוגע למבוטחים בעלי מאפיינים דומים, אלמלא קרה מקרה הביטוח, תשלם החברה למוטב את תגמולי הביטוח בהתאם לתנאי הפוליסה ובכפוף להוראות החיתום הרלוונטיות. למען הסר ספק מובהר כי במקרה שבו היתה מודיעה החברה למבוטח על אי קבלתו לביטוח כאמור לעיל, יראו את הפוליסה כאילו לא נכנסה כלל לתוקפה, והחברה תחזיר את הפרמיות ששולמו עד לאותו מועד, למבוטח.

3.3 תוקף הפוליסה יפוג והביטוח לפיה יסתיים בכל אחד מהמקרים שלהלן, ובמועד המוקדם מביניהם:

- 3.3.1 ביום תום הביטוח כנקוב בדף פרטי הביטוח.
- 3.3.2 ביום תשלום תגמולי הביטוח למוטב. מובהר כי ככל שבפוליסה מבוטחים שני מבוטחים, גם תשלום תגמולי ביטוח בגין מבוטח אחד כאשר השני נותר בחיים, יביא לפקיעת תוקפה של הפוליסה ולסיום הביטוח על פיה.
- 3.3.3 במועד ביטול הפוליסה על ידי המבוטח או החברה כאמור בסעיף 4 להלן.

4. ביטול הפוליסה

- 4.1 המבוטח רשאי בכל עת לבטל את הפוליסה בהודעה בכתב לחברה והביטול יכנס לתוקפו בתוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה בחברה.
- 4.2 החברה רשאית לבטל את הפוליסה בגין הפרת חובת הגילוי כאמור להלן בסעיף 5 או בשל אי תשלום הפרמיה כאמור בסעיף 6.10 להלן. הביטול יעשה בהתאם להוראות חוק חוזה הביטוח.

5. חובת גילוי

- 5.1 הציגה החברה למבוטח לפני כריתת הפוליסה, אם בטופס של הצעת הביטוח ואם בדרך אחרת שבכתב, שאלה בעניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את הפוליסה בכלל או לכרות אותה בתנאים שבה (להלן – עניין מהותי), על המבוטח להשיב עליה בכתב תשובה מלאה וכנה. שאלה גורפת הכורכת עניינים שונים, ללא אבחנה ביניהם, אינה מחייבת תשובה כאמור, אלא אם היתה סבירה בשעת כריתת הפוליסה.
- 5.2 הסתרה בכוונת מרמה מצד המבוטח של עניין שהוא ידע כי הוא עניין מהותי, דינה כדין מתן תשובה שאינה מלאה וכנה.
- 5.3 ניתנה לשאלה בעניין מהותי תשובה שלא הייתה מלאה וכנה, רשאית החברה בתוך 30 ימים מהיום שנודע לה על כך וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את הפוליסה בהודעה בכתב למבוטח. במקרה כזה זכאי המבוטח להחזר הפרמיות ששילם בעד התקופה שלאחר הביטול, בניכוי הוצאות החברה, זולת אם המבוטח פעל בכוונת מרמה
- 5.4 קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטלה הפוליסה מכוח האמור לעיל, אין החברה חייבת אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין הפרמיות שהיו משתלמות כמקובל אצלה, לפי המצב לאמיתו לבין הפרמיות המוסכמות כמפורט בדף פרטי הביטוח והיא פטורה כליל בכל אחת מאלה:
- 5.4.1 התשובה ניתנה בכוונת מרמה.
- 5.4.2 מבטח סביר לא היה מתקשר על פי פוליסה זו אף בפרמיה גבוהה יותר אילו ידע את המצב לאמיתו. במקרה זה, זכאי המבוטח להחזר הפרמיות ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי הוצאות החברה.
- 5.5 החברה לא תהיה זכאית לתרופות המפורטות בסעיף 5.3 לעיל בכל אחת מאלה, אלא אם התשובה שלא היתה מלאה וכנה ניתנה בכוונת מרמה:
- 5.5.1 היא ידעה או היה עליה לדעת את המצב לאמיתו בשעת כריתת החוזה או שהיא גרמה לכך שהתשובה לא היתה מלאה וכנה.
- 5.5.2 העובדה שעליה ניתנה תשובה שלא היתה מלאה וכנה חדלה להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח, או שלא השפיעה על מקרהו, על חבות החברה או על היקפה.

5.6 בנוסף לא תהיה החברה זכאית לתרופות האמורות בסעיף זה לעיל, לאחר שעברו שלוש שנים מכריתת הפוליסה או מיום חידושה (למעט חידוש כאמור בסעיף 12 להלן), זולת אם המבוטח פעל בכוונת מירמה.

6. הפרמיות ותשלומן

6.1 הפרמיה בפוליסה הינה פרמיה משתנה אחת לשנה בהתאם ובכפוף למפורט בדף פרטי הביטוח ובכפוף להוראות הפוליסה.

6.2 בנוסף תשתנה הפרמיה באמצעות הצמדתה למדד כאמור בסעיף 6.5 להלן.

6.3 את הפרמיות יש לשלם בהמחאות, בהוראות קבע, או בכל אמצעי אחר שיוסכם. הסכמת החברה לקבל פרמיה שלא באחת הדרכים המפורטות לעיל, או לאחר זמן פירעון, לפי העניין, במקרה מסוים, לא תתפרש כהסכמתה לנהוג כן, גם במקרים אחרים כל שהם.

6.4 יום תשלום הפרמיה יהיה כדלקמן:

6.4.1 שולמה הפרמיה לחברה בהמחאה שנפרעה, ייחשב יום תשלום הפרמיה כיום המאוחר מבין אלה:

6.4.1.1 המועד הנקוב בהמחאה.

6.4.1.2 המועד בו התקבלה המחאה במשרדי החברה או המועד בו התקבלה במשרדי סוכן הביטוח כאמור בסעיף 6.7 להלן, לפי המוקדם מבין מועד אלה.

6.4.2 שולמה הפרמיה לחברה באמצעות הוראת קבע, העברה בנקאית או הוראת תשלום קבועה באמצעות כרטיס אשראי, ייחשב יום זיכוי חשבון החברה בבנק כיום תשלום הפרמיה לחברה.

6.5 הפרמיה הינה צמודה למדד לפי היחס שבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הפרמיה לבין המדד היסודי.

6.6 הפרמיות תשולמנה בזמני הפירעון הקבועים בפוליסה, מבלי שהחברה תהיה חייבת לשלוח הודעות כלשהן על כך.

6.7 כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות סוכן הביטוח הרשום בדף פרטי הביטוח בשיקים לפקודת החברה.

6.8 חובת תשלום הפרמיות נפסקת עם תשלום הפרמיה האחרונה שזמן פירעונה חל לפני יום תום תקופת הביטוח או לפני יום קרות מקרה הביטוח, לפי המוקדם מבין מועדים אלה. האמור לא יחול על פרמיות שזמן פירעונן חל קודם לכן.

6.9 לא שולמה פרמיה כלשהי במועדה, תתווסף לסכום שבפיגור - כחלק בלתי נפרד ממנו - ריבית בשעור שנקבע בתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי הצמדה בחוזה לביטוח חיים) התשמ"ב - 1982, כשהיא מחושבת מיום היווצר הפיגור ועד לתשלומה בפועל.

6.10 לא שולמה הפרמיה, כולה או חלקה במועדה, תהיה החברה רשאית לבטל את הפוליסה בהתאם להוראות סעיף 15 לחוק חוזה הביטוח.

קביעת המוטב ושינוי 7.

- 7.1 המבוטח ממנה בזה, בקביעה בלתי חוזרת כמשמעה בסעיף 11(ג) לחוק חוזה הביטוח את המלווה כמוטב בלתי חוזר בעת קרות מקרה ביטוח (להלן – "המוטב הבלתי חוזר").
- 7.2 המבוטח לא יהיה זכאי לחזור בו מקביעת המלווה כמוטב בלתי חוזר אלא אם ארע אחד מאלה:
- 7.2.1 המלווה הסכים בכתב ומראש למינוי מוטב אחר.
- 7.2.2 ההלוואה נפרעה במלואה והתקבל אישור המלווה בכתב.
- 7.3 למרות האמור בסעיף 7.1 לעיל, לא יעלה סכום תגמולי הביטוח המשולם למוטב הבלתי חוזר, על יתרת ההלוואה המעודכנת. עלה סכום תגמולי הביטוח על יתרת ההלוואה המעודכנת (להלן – "הסכום העודף"), ישולם הסכום העודף למוטבים האחרים כפי שנקבעו על ידי המבוטח בהוראה למינויים כמפורט בסעיף 7.4 להלן ובהיעדר הוראה – ליורשיו החוקיים של המבוטח.
- 7.4 המבוטח רשאי למנות מוטב בגין הסכום העודף ו/או לשנות את זהות המוטבים בהודעה בכתב שנחתמה על ידו בגין סכום זה. מינוי ושינוי כאמור ייכנסו לתוקף ובלבד שבקשה כאמור התקבלה בחברה לפני שארע מקרה הביטוח והחברה רשמה רישום מתאים על כך.
- 7.5 שילמה החברה את הסכום העודף המגיע למוטב הרשום בפוליסה בטרם נרשם בה אחר כמוטב במקומו בין על פי הוראה בכתב בחתימת המבוטח ובין על פי צו קיום צוואה המורה על תשלום לאחר, תהא החברה משוחררת מכל חבות כלפי אותו אחר וכלפי המבוטח, עזבונו וכל מי שיבוא במקומו.
- 7.6 נפטר מוטב אשר מונה בהתאם לסעיף 7.4 לעיל, לפני המבוטח, וקרה מקרה הביטוח לאחר מות המוטב ובטרם נעשה שינוי במוטבים כאמור בסעיף זה לעיל, יהיו היורשים על פי דין של המוטב זכאים לקבלת הסכום העודף שהיה מגיע לאותו מוטב.

התחייבות החברה בקרות מקרה ביטוח 8.

- 8.1 בקרות מקרה הביטוח למבוטח, תשלם החברה את תגמולי הביטוח באופן הבא- סכום השווה ליתרת ההלוואה המעודכנת ישולם למוטב הבלתי חוזר והסכום העודף ישולם למוטב של המבוטח שנפטר שמונה בהתאם להוראות סעיף 7.4 לעיל.
- 8.2 במקרה בו בפוליסה מבוטחים שני מבוטחים ונפטר אחד מהם – אזי עם תשלום תגמולי הביטוח כאמור בסעיף 8.1 לעיל, יפקע תוקף הביטוח והפוליסה תבוטל.
- 8.3 במקרה בו בפוליסה מבוטחים שני מבוטחים, ואירע מקרה ביטוח בו נפטרו שני המבוטחים יחדיו מאותו מקרה הביטוח ולא ניתן לקבוע מי מבין המבוטחים נפטר ראשון, תשלם החברה את תגמולי הביטוח בגין כל אחד מהמבוטחים באופן הבא- תחילה, ומתוך תגמולי הביטוח בגין כל אחד מהמבוטחים, תשולם מחצית יתרת ההלוואה המעודכנת למוטב הבלתי חוזר עד לכיסוי יתרת ההלוואה המעודכנת. הסכום העודף בגין כל אחד מהמבוטחים ישולם למוטבים האחרים

של כל אחד מהמבוטחים בהתאם לחלקיות התשלום ככל שנקבעה. עם תשלום זה יפקע תוקף הביטוח והפוליסה תבוטל.

8.4 במקרה בו בפוליסה מבוטחים שני מבוטחים, ואירע מקרה ביטוח בו נפטרו שני המבוטחים מאותו מקרה הביטוח וניתן לקבוע מי מבין המבוטחים נפטר ראשון, תשלם החברה את תגמולי הביטוח בגין כל אחד מהמבוטחים באופן הבא: תחילה, תשולם יתרת ההלוואה המעודכנת למוטב הבלתי חוזר והסכום העודף ישולם למוטביו של המבוטח שנפטר ראשון. תגמולי הביטוח בגין המבוטח השני, ישולמו למוטביו של המבוטח השני.

8.5 החברה רשאית לנכות מתגמולי הביטוח המשולמים למוטב, כל חוב המגיע לה מהמבוטח על פי פוליסה זו.

8.6 החברה תשלם את תגמולי הביטוח בתוך 7 ימים מהיום שנמסרה לה התביעה ושאר המידע והמסמכים הדרושים לה לבירור חבותה כאמור בסעיף 10 להלן. תגמולי ביטוח שישולמו לאחר מועד זה, ישא הפרשי הצמדה וריבית כאמור בסעיף 28(א) לחוק חוזה הביטוח.

9. הגבלות לחבות החברה

9.1 נגרם מקרה הביטוח בידי מוטב במתכוון - פטורה החברה מחבותה כלפי אותו מוטב וחלקו בכיסוי הביטוחי ישולם למוטבים אחרים ככל שקיימים, בחלקים שווים. בהעדר מוטבים אחרים יחול האמור בסעיף 7.3 להלן.

9.2 החברה תהיה פטורה מתשלום תגמולי הביטוח למקרה מוות אם מות המבוטח נגרם עקב התאבדות, בין אם המבוטח היה שפוי בדעתו ובין אם לאו, בתוך שנה מיום תחילת הביטוח או מיום חידוש הפוליסה לאחר שבוטלה, לפי המאוחר מביניהם.

10. הגשת תביעה בקרות מקרה הביטוח

10.1 במות המבוטח על המוטב להודיע על כך ועל זכותו לתגמולי ביטוח בכתב לחברה מיד לאחר שהדבר נודע לו;

10.2 עם קבלת ההודעה על מקרה הביטוח האמור בסעיף 10.1 לעיל תעביר החברה למוסר ההודעה את הטפסים הדרושים למילוי כתב התביעה. ניתן למצוא טפסים אלה גם באתר האינטרנט של החברה שכתובתו כמפורט בסעיף 15.1 להלן.

10.3 לאחר מתן ההודעה כאמור לעיל - יהיה על המוטב להמציא לחברה העתק מאושר של תעודת פטירה רשמית ודין וחשבון מפורט של הרופא שטיפל במבוטח, וככל שאין בידי המוטב דין וחשבון כאמור - תעודה המעידה על סיבת המוות ונסיבותיו. במידה ואין בידי המוטב תעודה כאמור וכן כל אימת שתדרוש זאת החברה, על המוטב להמציא את המידע ואת המסמכים הנוספים הדרושים לחברה לבירור חבותה באופן סביר, ואם אינם ברשותם - יעזרו לחברה ככל שיוכלו על מנת להשיגם.

10.4 תגמולי הביטוח ישולמו למוטב במועד המפורט בסעיף 8.6 לעיל.

11. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח בגין מקרה ביטוח על פי פוליסה זאת, היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

12. חידוש הפוליסה

12.1 בוטלה הפוליסה על ידי החברה כאמור בסעיף 6.10 לעיל, רשאי המבוטח לדרוש את חידושה בתנאים זהים לאלה של הפוליסה שבוטלה, ללא הוכחת מצב בריאות בהתקיים התנאים הבאים:

12.1.1 מיום ביטול הפוליסה טרם חלפו שלושה חודשים.

12.1.2 המבוטח חי במועד החידוש.

12.1.3 כל הפרמיות אשר היה על המבוטח לשלם, אלמלא בוטלה הפוליסה, שולמו במלואן בתוספת ריבית כאמור בסעיף 6.9 לעיל.

12.2 חידוש הפוליסה שלא בנסיבות כאמור לעיל, יהיה כפוף להסכמת החברה וייעשה על פי התנאים המקובלים בחברה באותה עת.

13. ערכי פדיון וערכי סילוק

לפוליסה זו אין ערכי פדיון ואין ערכי סילוק.

14. שינויים

כל שינוי בפוליסה או בתנאיה ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור שינוי סכום ביטוח, תקופת ביטוח (ולמעט שינוי מוטבים בגין הסכום העודף כאמור בסעיף 7.4) וכל שינוי אחר, לא יבוצע ולא יכנס לתוקפו אלא אם ורק לאחר שהחברה קיבלה על כך הודעה בכתב והסכימה לכך בכתב, ושלחה דף פרטי ביטוח מתוקן הכולל את השינוי כאמור למבוטח ולמוטב הבלתי חוזר ככל שקיים.

15. הודעות וכתובות הצדדים

15.1 כל ההודעות וההצהרות הנמסרות לחברה ע"י המבוטח, המוטב או כל אדם אחר, יימסרו בכתב למשרדה הראשי של החברה המצוי ברחוב המלאכה 6 בחולון ו/או במקרה של שינוי כתובת, בכתובת כפי שתפורסם באתר האינטרנט של החברה – www.HCSRA.co.il או למשרדו של סוכן הביטוח/בעל הרשיון הרלוונטי.

15.2 בכפוף להוראות ההסדר התחיקתי, למעט במקרה של הגשת תביעה לתשלום סכום ביטוח כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, בקשות שיש להגיש לחברה בכתב יוגשו באמצעות הטפסים המקובלים בחברה במועד הבקשה, אותם ניתן לקבל במשרדי החברה וכן מצויים באתר האינטרנט של החברה כאמור בס' 15.1 לעיל.

15.3 בכל מקרה של שינוי כתובת, חייב המבוטח, להודיע על כך לחברה בכתב. החברה תצא ידי חובתה במשלוח הודעותיה לכתובת האחרונה הידועה לה. החברה מתחייבת להודיע למבוטח (לפי העניין) על כל שינוי בכתובתה.

15.4 כל הודעה שתישלח בדואר על ידי החברה למבוטח או למוטב, או על ידיהם לחברה לפי הכתובת המעודכנת הידועה באותו מועד, תיחשב כהודעה שנתקבלה כדין על ידי הנמען בתוך 72 שעות מזמן הימסר המכתב בדואר ישראל, הכולל את ההודעה.

15.5 אין באמור בסעיפים 15.3 ו- 15.4 בכדי לגרוע מהחובות החלות על החברה לענין איתור מוטבים מכח הוראות ההסדר התחיקתי.

16. דיווחים

החברה תשלח למבוטח, אחת לשנה קלנדרית בתוך שלושה חודשים מתום שנת המאזן שלה, דו"ח לגבי השנה שהסתיימה הכולל מידע בהתאם לאמור בהוראות ההסדר התחיקתי וכן כל דיווח נוסף ככל שנדרש בהתאם להוראות ההסדר התחיקתי.

17. מיסים והיטלים

המבוטח או המוטב, הכל לפי העניין, יהא חייב לשלם לחברה מיד עם קבלת דרישתה את המיסים ו/או תשלומי החובה הממשלתיים והאחרים שהחברה מחוייבת לשלם, החלים על הפוליסה או המוטלים על פרמיות או על כל תשלומים אחרים שהחברה חייבת לשלם לפי פוליסה זו, בין אם המסים והתשלומים האלה קיימים בתאריך הוצאת הפוליסה ובין אם יוטלו בעתיד והכל בכפוף להוראות ההסדר התחיקתי.

18. מקום השיפוט

כל התביעות הנובעות מתוך הפוליסה תהיינה בסמכות הייחודית של בתי המשפט המוסמכים לכך במדינת ישראל.

מגן למשכנתא

פוליסה לביטוח דירה (מבנה)

מבוא

הואיל והמבוטח, אשר שמו וכתובתו מפורטים בדף פרטי הביטוח והמצורפים בזה, פנה אל הכשרה חברה לביטוח (להלן "המבטח") באמצעות הצעה – הצהרה חתומה על ידו, אשר כמוסכם, מהווה בסיס לחוזה ביטוח זה (להלן "הפוליסה") וחלק בלתי נפרד ממנו, לשם ביטוח מבנה דירה כמפורט להלן, ושילם או התחייב לשלם למבטח את דמי הביטוח המצוינים בדף פרטי הביטוח. על כן מעידה פוליסה זו, כי בכפוף לכל התנאים הסייגים וההוראות שבפוליסה, ישלם המבטח למבוטח תגמולי ביטוח בהתאם למקרה הביטוח כהגדרתו בפוליסה, וזאת עד לגובה סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות המפורטים בדף פרטי הביטוח. מותנה ומוסכם כי הכיסוי הניתן על פי הפוליסה או ההרחבים יהיו בתוקף בתנאי שצוין במפורש בדף פרטי הביטוח כי הינם כלולים.

פרק 1: ביטוח מבנה הדירה

1. הדירה

לעניין פוליסה זו "הדירה" משמעה – המבנה של הדירה או הבית הנזכרים ברשימה: מרפסות, צנרת, מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד. אם הדירה מצויה בבית משותף כוללת היא גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות למבנה הדירה. לעניין זה "בית משותף" – בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ושאינו רשום כאמור.

2. מקרה ביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרם לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 2.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 2.2 התפוצצות או התלקחות.
- 2.3 סערה לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם ולמעט הנזק הנגרם לגדרות ושערים.
- 2.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
- 2.5 מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כלי רכב נהוג בידי המבוטח או בן זוגו, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים שלו המתגוררים עמו דרך קבע בדירה (להלן – "בני המשפחה").
- 2.6 פעולות זדון, למעט:

- 2.6.1 פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה הייתה פנויה למעלה מ – 60 ימים רצופים (להלן – "דירה שאינה תפוסה").
- 2.6.2 פעולות זדון בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
- 2.7 גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, למעט כשאר הדירה אינה תפוסה.
- 2.8 התקהלות אסורה והתפרעות.
- 2.9 רעידת אדמה, למעט השתתפות עצמית של המבוטח כתוצאה מאירוע אחד בסך של 10% מסכום הביטוח המצוין ברשימה. לעניין ההשתתפות העצמית בנוק כתוצאה מרעידת אדמה ייחשבו כאירוע אחד. רעידות אדמה שארעו במשך כל 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה.
- 2.10 שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.

3. סיכוני מים ונוזלים אחרים

- 3.1 נוספה לפוליסה על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, וציון בדף פרטי ביטוח הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.
- 3.2 ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה פנויה למעלה מ – 60 ימים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ – 60 ימים רצופים.

פרק 2: כתב שירות לטיפול נזקי מים למבנה

1. "דירת המבוטח" – הדירה המבוטחת אשר פרטיה ניתנים בדף פרטי הביטוח.
- "הפוליסה" – פוליסת ביטוח שעל פיה מבוטחת דירת המבוטח הכשרה חברה לביטוח – (להלן: "המבטח").
- "דף פרטי ביטוח" – המצורף לפוליסה המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- "מקבל השירות" – המבוטח על פי הפוליסה.
- "מבצע השירות" – ספק מטעם החברה שנבחר ע"י המבוטח בטופס ההצעה.

2. טיפול בתביעות בקשר לנזקי מים למבנה

- 2.1 על פי תנאי סעיף 4 יבצע מבצע השרות את כל תיקוני הנזקים אשר נגרמו לדירה בתקופת ביטוח כהגדרתה בדף פרטי ביטוח ואשר היו מכוסים על פי סעיף 3 לפרק "ביטוח מבנה הדירה" פוליסה (להלן: "נזקי מים").
 - 2.2 בכל מקרה בו אירע בדירת המבוטח נזק מים יפעל המבוטח כאמור בסעיף 5 להלן.
 - 2.3 השתתפות עצמית:
- בכל מקרה של תיקון נזק מים על פי תנאי נספח זה, ישלם מקבל השרות למבצע השרות דמי השתתפות עצמית כמפורט בדף פרטי ביטוח.

3. מתן שירותי חירום

- 3.1 **"תקלת אינסטלציה"** – במערכות מים קרים וחמים, דוודים, מתקני הסקה.
 - 3.1.1 באירוע של דליפת מים, כאשר הצינור הדולף חיצוני (חשוף), יבוצע תיקון להפסקת הנזילה.
 - 3.1.2 באירוע של דליפת מים, כאשר הצינור הדולף נסתר או פנימי, ינותק הקטע הפגום ממערכת המים בדירה (במידה ולא נדרשת לצורך התיקון פתיחת קירות או ריצוף).
 - 3.1.3 באירוע של דליפת מים מדוד מים חמים או ממתקני ההסקה, ינותק דוד המים החמים או המתקן הפגוע ממערכת המים בדירה.
 - 3.1.4 השרות לא יכלול תיקון מכשיר שעניינו שטיפה במים (כמדיח כלים, מכונת כביסה).

3.2 תקלה במערכת החשמל:

- 3.2.1 במקרה של תקלת חשמל הגורמת להפסקת חשמל בכל הדירה ומקורה במערכת החשמל בדירה או בלוח החשמל של הדירה, יכלול השירות איתור מקור התקלה, בידודו והשבת מערכת החשמל לפעילות.
- 3.2.2 השירות לא יכלול תיקון מקור התקלה, למעט אם מקור התקלה הינו יציאת נתיך מפעולה בלוח החשמל של הדירה בלבד. כמו כן, השירות לא יכלול תיקון מכשיר חשמל כלשהו.
- 3.2.3 השירות לא יכלול טיפול במתקנים שהאחריות לטיפול בהם מוטלת על חברת החשמל.

3.3 כללי:

- 3.3.1 שירותי החירום ניתנים כל ימות השנה במשך 24 שעות למעט ערב יום הכיפורים משעה 14:00 ובמהלך יום הכיפורים עצמו. שירותי החירום לא ינתנו ביהודה, שומרון וחבל עזה.

3.3.2 שירותי החירום ינתנו בכל מקום בארץ בכפוף לאמור בסעיף 3.3.1. לעיל, בתוך 90 דקות מרגע קליטת ההודעה במוקד מבצע השירות, כאמור בסעיף 5 להלן השירותים ינתנו בדירת המבוטח.

3.3.3 אם שירות החירום יחייב בהחלפת חלפים, יחויב מקבל השירות במחירים של החלפים בהתאם למחירון הנהוג אצל מבצע השירות.

3.4 השתתפות עצמית:

בכל מקרה של קבלת שירות חרום על פי תנאי נספח זה ישלם מקבל השירות דמי השתתפות עצמית בסך של 35 ₪ כולל מע"מ הצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 95.

4. תנאים כלליים:

4.1 שירותי החירום ו/או תיקון נזקי המים יבוצעו באמצעות בעלי מקצוע מוסמכים/מיומנים, לפי העניין, שישלחו לצורך מתן השירותים.

4.2 תקוף כתב שירות זה לתקופה המצוינת בדף פרטי הביטוח. הוא יבוטל קודם למועד המצוין בדף פרטי הביטוח במקרה של פקיעת הפוליסה ו/או כתב השירות עצמו.

4.3 כתב שירות זה כפוף לכל התנאים והסייגים של הפוליסה, אלא אם כן שונו במפורש בכתב השירות.

4.4 תוקף כתב שירות זה עבור כל מקום בישראל, למעט בסעיף 3.3.1 לעיל.

4.5 הכיסוי מותנה בכך כי מקבל השירות פנה אל מוקד השירות של מבצע השירות כאמור בסעיף 5 להלן כדי לקבל את השירות ממנו.

אם לא קבל מקבל השירות את השירות לאחר פנייתו למרות שהתקיימו כל התנאים לקבלת השירות כל פי כתב שירות זה, ידאג המבטח למתן השירות למקבל השירות על ידי גורם מוסמך אחר בהקדם האפשרי.

5. תנאים כלליים:

נזקק מקבל השירות לשירותי חירום ו/או תיקון נזקי מים כאמור בכתב שירות זה, יפנה טלפונית למוקד מבצע השירות, טלפון: כמפורט בדף פרטי הביטוח או יזדהה באמצעות שמו, כתובתו ומספר הפוליסה שלו ויתאר התקלה ומקומה המדויק.

מוקד מבצע השירות פועל כל ימות השנה במשך 24 שעות למעט ערב יום הכיפורים משעה 14:00 ובמהלך יום הכיפורים עצמו עד שעתיים לאחר תום הצום.

פרק 3: ביטוח החבות החוקית של המוטב

1. המבטח ישפה את המוטב או את אחד מבני משפחתו הגרים עמו בדירה בגין חבותו של המוטב כלפי צד שלישי על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין האירועים הבאים, שנגרמו במישרין על ידי פגם במבנה הדירה, אם יארעו תוך תקופת הביטוח, כפוף לתנאי הפוליסה וסייגיה, במקום המתואר בדף פרטי הביטוח.

2. האירועים המבוטחים:

א. מות או נזק גופני כתוצאה מתאונה לכל אדם למעט אדם שהוא בן משפחתו או בן משק ביתו של המוטב או הועסק על ידו של כל אדם בשירות המוטב.

ב. נזק תאונתי לרכוש – למעט רכוש השייך למוטב או נמצא בשימוש ו/או בהשגחתו ו/או במרתו של המוטב או משפחתו או בן משק ביתו או כל אדם אחר בשרותו של המוטב.

3. במקרה מות המוטב ישפה המבטח את יורשיו החוקיים של המוטב עפ"י תנאי פוליסה זו בתנאי שיורשיו החוקיים ימלאו בשלימות ויקיימו את כל תנאי פוליסה זו כאילו היו המוטב עצמו.

4. גבולות האחריות

מותנה שאחריות החברה לפי פוליסה זו לא תעלה על הסכומים כדלקמן:
עבור נזק גופני לנפגע אחר – כמפורט ברשימה לפוליסה. (דף פרטי הביטוח)
עבור נזק לרכוש – כמפורט ברשימה לפוליסה. (דף פרטי הביטוח)
סך כל האחריות כלפי צד שלישי במשך שנת הביטוח לא יעלה על – כמפורט ברשימה לפוליסה. (דף פרטי הביטוח)

5. ביטוח זה לא יכסה את חבותו של המבוטח בעד פגיעה או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין מתוך או בקשר עם:

- א. מקצועו או עסקו של המבוטח.
- ב. כלי רכב.
- ג. כל חוזה המטיל על המבוטח אחריות אשר בהעדר חוזה כזה לא היתה אחריות זו חלה עליו.
- ד. ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים, תוספות בחצרים הנ"ל וכל נזק לרכוש או לבנין הנמצאים בשכנות לחצרים של המבוטח שייגרם כתוצאה מכך, אלא אם משך העבודות הנ"ל אינו עולה על שבוע ימים.

תנאים כלליים

1. סיכונים לא מכוסים

הפוליסה אינה מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים הבאים:

- 1.1. מלחמה, פעולת איוב, פיגועים חבלניים.
- 1.2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפיכה.
- 1.3. קרינה מיננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
- 1.4. תפיסה, הפקעה, חרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

2. דרכי פיצוי

2.1. המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי הבאות:

2.2. תשלום ערך האבדן או הנזק.

2.3 תיקון הדירה והבאתה למצב הדומה למצב ערב קרות האבדן או הנזק.

2.4 החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

3. חישוב הפיצוי (ערך שיפוי)

3.1 תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק 1 לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב בדף פרטי הביטוח כסכום ביטוח הדירה, והכל כפוף לסעיף 5 בפרק זה.

3.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

3.3 תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק ביטוח המבנה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף 3.1 לעיל, גם:

3.3.1 הוצאות שכר טרחתם של האדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפט שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה מראש הסכמת המבטח בכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה.

3.3.2 הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סידה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון והמים;

3.3.3 (1) אבדן שכר דירה של הדירה או הוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים;
(2) הפיצוי לפי פסקת משנה 1 לעיל יחושב על פי שכר דירה מקובל עבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 6 חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח או בסכום מרבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה – לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף מעל לסכום ביטוח הדירה;
תשלום לפי פסקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן מוצא בפועל;

3.3.4 המבוטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה 3.3 אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.

4. ערך כינון

4.1 לפי בקשת המבוטח, כפי שתרשם בהצעת הביטוח ותצוין בדף פרטי הביטוח, ובהסכמת המבטח, יפצה המבטח את המבוטח בקרות מקרה הביטוח לדירה לפי ערך כינון;
לעניין זה "כינון" – הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק;

4.2 תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק, וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק;

- לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי;
- 4.3 תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי הרכוש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
- 4.4 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו תוך 180 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח.
- 4.5 אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב בדף פרטי הביטוח.

5. הצמדת סכומי הביטוח

- 5.1 סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
- 5.2 אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיס נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

6. הצמדה וריבית על תגמולי ביטוח

- 6.1 תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 5 לעיל.
- 6.2 לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשער הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 (להלן: "חוק חוזה הביטוח") מתום 30 ימים מיום הגשת התביעה.

7. תביעה לתגמולי ביטוח

- 7.1 קורה מקרה ביטוח יודיע המבוטח על כך למבטח מיד אחר שנודע לו הדבר.
- 7.2 כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב.
- 7.3 על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל, להשיגם.
- 7.4 המבטח, מיד לאחר קבלת הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.

7.5 תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

8. הודעה למשטרה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה, גניבה או אבידה, אם ובמידה שזו מכוסה על פי הפוליסה, וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

8.1 נמצא רכוש נגנב בטרם שולמו בעדו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח, והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.

8.2 נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות המבטח, והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו למבטח.

9. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

9.1 בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.

9.2 שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או לשער המט"ח המוסכם, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.

9.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

10. החזרת סכום הביטוח לקדמותו

10.1 במקרה של אבדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות אותו מקרה ביטוח.

10.2 לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל בתוספת דמי השתתפות עצמית.

11. השתתפות עצמית

11.1 בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע בדף פרטי הביטוח, בעד כל תביעה.

11.2 אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום השתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.

11.3 סכום ההשתתפות העצמית לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

12. תשלום דמי ביטוח ודמים אחרים

12.1 דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח בקשר לפוליסה זו, ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו בדף פרטי הביטוח.

12.2 לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה, כולל הדמים המשתלמים למבטח, וכן המסים וההיטלים, הכול לפי הנקוב בדף פרטי הביטוח.

12.3 לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, ישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961 והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום, לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.

12.4 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטה על הפיגור כאמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

12.5 אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

12.6 פרמיה – השער שלפיו נקבעה הפרמיה הנו כמפורט בדף פרטי הביטוח להלן ובתנאי הפוליסה. למרות זאת, החברה תהיה זכאית לשנות חישוב הפרמיה החל מתום שנה ממועד תחילת הביטוח, בהסתמך על ניסיון העבר תוך בחינת הסיכון בפועל לעומת התחזית ולפי תעריפי ביטוח המשנה העולמיים, הכול בכפוף לאישור המפקח על הביטוח. שינוי כזה יכנס לתוקפו שלושים יום לאחר הודעת החברה לבעל הפוליסה או למבוטח. אי מימוש הזכות האמורה בשנת ביטוח מסוימת לא תמנע מהחברה לממשה לאחר מכן.

13. גילוי ושינוי בעניין מהותי

13.1 פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה עניין שהוא ידע כי מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים, ונקט אמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.

13.2 עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה.

13.2.1 מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה,

גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.

13.2.2 נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו, וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו, או סרבו לבטח את הדירה או תכולתה.

13.3 לא השיב המבוטח תשובות מלאכות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה עניין מהותי או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכול על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.

13.4 המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

14. ביטול הפוליסה

14.1 המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה.

14.2 במקרה כזה ישאיר המבטח לעצמו דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבוטח.

מבלי לגרוע בזכויות המבטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה. במקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.

14.3 החזרת דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים 14.1 ו- 14.2 לעיל תעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה. סכום ההחזר יקבע לפי השינויים במדד. מהמדד שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח.

14.4 אם המבוטח יבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח, בעת ההחזר כאמור בסעיף קטן 14.2 לעיל, את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת: התשלום יעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.

15. ביטוח חסר

15.1 היה בעת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה פחות משוויה של הדירה, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הדירה בעת תחילת תקופת הביטוח.

15.2 אם ניתן כיסוי על פי פוליסה בערכי כינון (על פי סעיף 4 של פרק זה) הרי חישוב הביטוח החסר יהיה כדלקמן:

היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה פחות משווי כחדשים, תפחת חבות המבטח בשיעור שהוא כיחס בין סכום הביטוח לבין שווי הדירה כחדשים בעת תחילת תקופת הביטוח.

15.3 אם ערך רכוש המבוטח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספות לרכוש המבוטח או כתוצאה מרכישת נכסים נוספים, יחושב שווי רכוש המבוטח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת או הרכישה, לפי העניין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

16. ביטוח כפל

16.1 אם בוטחה הדירה בפני סיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך בכתב למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.

16.2 בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד.

17. החלפת דירה

17.1 החליף המבוטח את הדירה תוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן: "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה למבטח, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה, והכיסוי בעבור הדירה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה.

17.2 עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הישנה, יגדיל המבוטח ביום המעבר את סכום הביטוח בהתאם, וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום, את הפרש דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום הביטוח ועד ליום המעבר.

17.3 היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה הישנה, יקטין המבוטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה, ויקבל מהמבטח תוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח. חישוב דמי הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבוטח יעשה תוך לקיחה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

17.4 היה ערך הדירה החדשה זהה לערך הדירה הישנה, ישלם המבוטח למבטח תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה, תשלום לכיסוי הוצאות המבטח בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

18. הארכת ביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח לפי פוליסה זו טעונה בהסכמה מפורשת בכתב של המבטח.

19. תחלוף

19.1 הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.

19.2 המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.

19.3 קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעביר למבטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.

19.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם, שלא בכוונה, על ידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד ומעביד ביניהם.

20. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

21. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן, נקבע אחרת בפוליסה זו.

22. הודעות

22.1 הודעה של המבוטח למבטח תישלח למבטח בכתב לפי אחד מהמענים הבאים:

22.1.1 מעון משרדו של המבטח, כמצוין, בכתרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.

22.1.2 מעון משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה – לפי מענו המפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, בכתב, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן.

22.2 הודעה של המבטח למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום בדף פרטי הביטוח או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח, בכתב, למבטח, מזמן לזמן.

23. תחום טריטוריאלי

בכל מקום בו מוזכרת מדינת ישראל הכוונה מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

24. סיכונים פוליטיים

הפוליסה לא תכסה נזק כלשהו שבגיניו יש למבוטח זכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א – 1961, גם אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.

25. בסיס הביטוח

למען הבהרה מודגש בזה שסכום הביטוח או סכומי הביטוח הנקובים ברשימה של פוליסה זו אינם סכומי ביטוח מוסכמים. סכום הביטוח בפוליסה הוא הסכום המרבי לשיפוי בקרות מקרה הביטוח – וזאת בכפוף למכלול תנאי הפוליסה.

מגן למשכנתא
נספח לפוליסה לביטוח חיים בפרמיה משתנה אחת לשנה
תגמולי הביטוח משתנים מדי שנה
הנספח אינו מוכר כקופת גמל
נספח מס' 666

1. הגדרות ופרשנות

1.1 הגדרות

בנספח זה תהיה לכל אחד מהמונחים המשמעות לצדו כמפורט להלן. מונחים שהגדרתם אינה מופיעה בסעיף זה – תיקבע הגדרתם לפי הגדרתם בסעיף ההגדרות שבפוליסה ו/או בסעיפי הפוליסה ו/או בסעיפי נספח זה.

1.1.1 יום תחילת הביטוח - היום שבו החל הביטוח על פי נספח זה, כפי שמועד זה נקוב בדף פרטי הביטוח.

1.1.2 יום תום הביטוח - היום שבו יפוג תוקפו של הביטוח על פי נספח זה, כפי שמועד זה נקוב בדף פרטי הביטוח ו/או מועד מותו של המבוטח, לפי המוקדם מבין מועדים אלה.

1.1.3 מקרה הביטוח - מות המבוטח שארע במהלך תקופת הביטוח מכל סיבה שהיא.

1.1.4 סכום הביטוח - סכום הביטוח בגין נספח זה הנקוב בדף פרטי הביטוח.

1.1.5 פוליסה - התנאים הכלליים אליהם מצורף נספח זה.

1.1.6 תקופת הביטוח - התקופה שמיום תחילת הביטוח ועד ליום תום הביטוח.

1.2 פרשנות

1.2.1 האמור בנספח זה בלשון יחיד – יש לקרוא כאילו נאמר אף בלשון רבים.

1.2.2 האמור בנספח זה בלשון זכר- יש לקרוא כאילו נאמר בלשון נקבה וכן להיפך.

1.2.3 כותרות הסעיפים הינן לצורך נוחות הקורא בלבד ואין להסתייע בהן למטרות פרשנות הנספח.

1.2.4 במקרה של סתירה בין תנאי הנספח לתנאי הפוליסה, יחולו תנאי הנספח על ההטבות הנובעות מאותו נספח, ועל שאר חלקי הפוליסה יחולו התנאים הכלליים.

1.2.5 על נספח זה חלות הוראות ההסדר התחיקתי, והוא כפוף להן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספח להוראות קוגנטיות בהסדר התחיקתי, יחולו הוראות ההסדר התחיקתי.

2. הפרמיות ותשלומן

2.1 הפרמיה בנספח הינה פרמיה משתנה אחת לשנה בהתאם ובכפוף למפורט בדף פרטי הביטוח ובכפוף להוראות הפוליסה.

2.2 בנוסף תשתנה הפרמיה באמצעות הצמדתה למדד כאמור בפוליסה.

3. קביעת המוטב ושינויו

3.1 המבוטח ממנה בזה, בקביעה בלתי חוזרת כמשמעה בסעיף 11(ג) לחוק חוזה הביטוח את המלווה כמוטב בלתי חוזר בעת קרות מקרה ביטוח (להלן – "המוטב הבלתי חוזר").

3.2 המבוטח לא יהיה זכאי לחזור בו מקביעת המלווה כמוטב בלתי חוזר אלא אם ארע אחד מאלה:

3.2.1 המלווה הסכים בכתב ומראש למינוי מוטב אחר.

3.2.2 ההלוואה נפרעה במלואה והתקבל אישור המלווה בכתב.

3.3 למרות האמור בסעיף 3.1 לעיל, לא יעלה סכום תגמולי הביטוח המשולם למוטב הבלתי חוזר, על יתרת ההלוואה המעודכנת. עלה סכום תגמולי הביטוח על יתרת ההלוואה המעודכנת (להלן – "הסכום העודף"), ישולם הסכום העודף למוטבים האחרים כפי שנקבעו על ידי המבוטח בהוראה למינויים כמפורט בסעיף 3.4 להלן ובהיעדר הוראה – ליורשיו החוקיים של המבוטח.

3.4 המבוטח רשאי למנות מוטב בגין הסכום העודף ו/או לשנות את זהות המוטבים בהודעה בכתב שנחתמה על ידו בגין סכום זה. מינוי ושינוי כאמור ייכנסו לתוקף ובלבד שבקשה כאמור התקבלה בחברה לפני שארע מקרה הביטוח והחברה רשמה רישום מתאים על כך.

3.5 שילמה החברה את הסכום העודף המגיע למוטב הרשום בפוליסה בטרם נרשם בה אחר כמוטב במקומו בין על פי הוראה בכתב בחתימת המבוטח ובין על פי צו קיום צוואה המורה על תשלום לאחר, תהא החברה משוחררת מכל חבות כלפי אותו אחר וכלפי המבוטח, עזבונו וכל מי שיבוא במקומו.

3.6 נפטר מוטב אשר מונה בהתאם לסעיף 3.4 לעיל, לפני המבוטח, וקרה מקרה הביטוח לאחר מות המוטב ובטרם נעשה שינוי במוטבים כאמור בסעיף זה לעיל, יהיו היורשים על פי דין של המוטב זכאים לקבלת הסכום העודף שהיה מגיע לאותו מוטב.

4. התחייבות החברה בקרות מקרה ביטוח

4.1 בקרות מקרה הביטוח למבוטח, תשלם החברה את תגמולי הביטוח באופן הבא - סכום השווה ליתרת ההלוואה המעודכנת ישולם למוטב הבלתי חוזר והסכום העודף ישולם למוטב של המבוטח שנפטר שמונה בהתאם להוראות סעיף 3.4 לעיל.

4.2 במקרה בו על פי הנספח מבוטחים שני מבוטחים ונפטר אחד מהם – אזי עם תשלום תגמולי הביטוח כאמור בסעיף 4.1 לעיל, יפקע תוקף הביטוח והנספח יבוטל.

4.3 במקרה בו בנספח מבוטחים שני מבוטחים, ואירע מקרה ביטוח בו נפטרו שני המבוטחים יחדיו מאותו מקרה הביטוח ולא ניתן לקבוע מי מבין המבוטחים נפטר ראשון, תשלם החברה את תגמולי הביטוח בגין כל אחד מהמבוטחים באופן הבא - תחילה, ומתוך תגמולי הביטוח בגין כל אחד מהמבוטחים, תשולם מחצית יתרת ההלוואה המעודכנת למוטב הבלתי חוזר עד לכיסוי יתרת ההלוואה המעודכנת. הסכום העודף בגין כל אחד מהמבוטחים ישולם למוטבים האחרים של כל אחד מהמבוטחים בהתאם לחלקיות התשלום ככל שנקבעה. עם תשלום זה יפקע תוקף הביטוח והנספח יבוטל.

4.4 במקרה בו בנספח מבוטחים שני מבוטחים, ואירע מקרה ביטוח בו נפטרו שני המבוטחים מאותו מקרה הביטוח וניתן לקבוע מי מבין המבוטחים נפטר ראשון, תשלם החברה את תגמולי הביטוח בגין כל אחד מהמבוטחים באופן הבא: תחילה, תשולם יתרת ההלוואה המעודכנת למוטב הבלתי חוזר והסכום העודף ישולם למוטביו של המבוטח שנפטר ראשון. תגמולי הביטוח בגין המבוטח השני, ישולמו למוטביו של המבוטח השני.

4.5 החברה רשאית לנכות מתגמולי הביטוח המשולמים למוטב, כל חוב המגיע לה מהמבוטח על פי נספח זה.

4.6 החברה תשלם את תגמולי הביטוח בתוך 7 ימים מהיום שנמסרה לה התביעה ושאר המידע והמסמכים הדרושים לה לבירור חבותה והכל כאמור בפוליסה.

5. הגבלות לחבות החברה

5.1 נגרם מקרה הביטוח בידי מוטב במתכוון - פטורה החברה מחבותה כלפי אותו מוטב וחלקו בכיסוי הביטוחי ישולם למוטבים אחרים ככל שקיימים, בחלקים שווים. בהעדר מוטבים אחרים יחול האמור בסעיף 7.3 להלן.

5.2 החברה תהיה פטורה מתשלום תגמולי הביטוח למקרה מוות אם מות המבוטח נגרם עקב התאבדות, בין אם המבוטח היה שפוי בדעתו ובין אם לאו, בתוך שנה מיום תחילת הביטוח או מיום חידוש הפוליסה לאחר שבוטלה, לפי המאוחר מביניהם.

6. תוקף הנספח

6.1 מועד תחילת הביטוח או יום תחילת הביטוח לענין הכיסוי הביטוחי שבנספח זה הינו על פי המוגדר בסעיף 1.1.1.

6.2 תוקף הנספח יפוג באחד המקרים להלן, הקודם מביניהם:

6.2.1 במועד תום תקופת הביטוח של הפוליסה או תום תקופת הביטוח של הנספח, ככל שהיא מוקדמת יותר.

6.2.2 במועד ביטולה של הפוליסה או במועד ביטולו של הנספח, לפי המוקדם מבין מועדים אלה והכל כאמור בפוליסה.



חפשו אותנו גם ב-



המלאכה 6, חולון 5811801 ת.ד. 1877 טל'. 03-7960000 או 3453*, פקס. 03-5167870 www.hcsra.co.il

הכשרה חברה לביטוח בע"מ