



הכשרה חברה לביטוח בע"מ HACHSHARA INSURANCE COMPANY LTD

מספר ברשם: 520042177

שודר במגנא: 03/11/2025
אסמכתא: 2025-01-083129

ת121 (פומבי)

לכבוד: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.ilלכבוד: רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

דוח מיידי למידע מהותי כללי

הסבר: אין להשתמש בטופס זה כאשר קיים טופס מותאם לארוע המדווח.

טופס דיווח זה נועד לדיווחים מהותיים שאין עבורם טופס ייעודי מתאים.

תוצאות הנפקה יש לדווח בת20 ולא בטופס זה.

דיווח על דירוג אגרות חוב או דירוג תאגיד יש להגיש באמצעות טופס ת125.

מהות האירוע: דיווח מיידי

מספרי אסמכתאות של דיווחים קודמים בנושא: _____ , _____ , _____ .

בהמשך להזמנה של החברה (יחד עם אלבר שרתי מימונית בע"מ, חברה בשליטת מר אלי אלעזרא, בעל השליטה בחברה), לצדדים שלישיים להציע הצעות עבור זכויות המקרקעין במתחם סוהו, רחוב האורגים, אשדוד, הידוע גם כחלקות 88, 147 ו-148 בגוש 2453 [1], מתכבדת החברה להודיע בזאת, כי במסגרת ההליך התקבלה הצעה אחת, לא מחייבת, בנוגע לזכויותיה, מאת אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ ("אפרידר"), חברה בבעלותו המלאה של מר אלי אלעזרא, לפיה אפרידר תהא נכונה לנהל משא ומתן, לשם התקשרות בעסקה שתכלול הסכם תמורות (קומבינציה), ביחס למגרשים 202 ו-212 בלבד שבבעלות החברה ושמצויים במתחם מס' 1.

יצוין כי הנהלת החברה החליטה על יישום אסטרטגיה חדשה בקשר עם אופן מימוש זכויותיה בנכס באופן שיביא לבחינה מושכלת ועדכנית של עיתוי המימוש האופטימלי. משכך, מלבד ההצעה הבלתי מחייבת של אפרידר כאמור ופניות נוספות שהתקבלו לעסקת קומבינציה בדבר הנכס נשוא ההזמנה, החברה עשויה לבחון חלופות נוספות ושונות בקשר עם המקרקעין במתחם, ובכלל זה הצעות ו/או פניות של צדדים שלישיים אחרים.

יובהר כי לאחר סיום הליך ההזמנה להצעת ההצעות ונכון למועד זה, אין וודאות בדבר השלמת משא ומתן ו/או התקשרות בעסקה כלשהי בקשר עם זכויות המקרקעין במתחם האמור, ובפרט לא ניתן להעריך באופן מהימן השפעת עסקה כאמור, ככל שתהיה, על תוצאות החברה, מצבה הכספי וכושר פירעונה הכלכלי.

המידע המובא בדוח זה כולל מידע עופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על המידע המצוי בידי החברה וכן הערכותיה ותחזיותיה של החברה נכון למועד פרסום דוח זה. המידע האמור עשוי שלא להתממש כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מכפי שנצפה, בין היתר, עקב מצב השוק וגורמים נוספים שאינם בשליטת החברה ו/או איזה מגורמי הסיכון החלים על פעילותה של החברה, כמפורט בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 (דיווח מיום 20 במרס 2025 אסמכתא מספר: 2025-01-018506).

[1] ראה דיווחי החברה מימים 26 בפברואר 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-019779), 27 במאי 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-052246), 24 ביוני 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-064003), 30 במאי 2025 (אסמכתא מספר: 2025-01-039459) ו-9 ביולי 2025 (אסמכתא מספר: 2025-01-050815).

מצורף קובץ _____

החברה אינה חברת מעטפת כהגדרתה בתקנון הבורסה

המועד בו נודע לתאגיד לראשונה על הארוע: 30/10/2025 בשעה: 19:00

פרטי החותמים המורשים לחתום בשם התאגיד:

שם החותם	תפקיד
1 שגיא קהלני	יועץ משפטי של החברה

הסבר: לפי תקנה 5 לתקנות דוחות תקופתיים ומידיים (התש"ל – 1970), דוח המוגש לפי תקנות אלו ייחתם בידי המורשים לחתום בשם התאגיד. עמדת סגל בנושא ניתן למצוא באתר הרשות: [לחץ כאן](#).

הדיווח המידי נחתם על-ידי מר שגיא קהלני, סמנכ"ל, יועץ משפטי ראשי ומזכיר החברה.

מספרי אסמכתאות של מסמכים קודמים בנושא (אין האזכור מהווה הכללה על דרך הפניה):

ניירות ערך של התאגיד רשומים למסחר בבורסה בתל-אביב

שם מקוצר: הכשרה חב לביטוח

כתובת: המלאכה 6 , חולון 5811801 טלפון: 03-7962624 , 03-7962760 פקס: 03-7967412

דואר אלקטרוני: sagik@hcsra.co.il אתר החברה: www.hcsra.co.il

שמות קודמים של ישות מדווחת: הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ

שם מדווח אלקטרוני: קהלני שגיא תפקידו: יועץ משפטי ומזכיר החברה שם חברה מעסיקה:

כתובת: המלאכה 6 , חולון 5811801 טלפון: 03-7962760 פקס: דואר אלקטרוני: sagik@hcsra.co.il