



הכשרת הישוב
חברה לביטוח בע"מ

הכ"י למשתכן

ביטוח לבעלי משכנתאות



הכ"י למשתכן פוליסה לביטוח חיים (ריסק) בסכומי ביטוח פוחתים מדי שנה

תנאים כלליים

סעיף 1: הגדרות, פרשנות

- א. בפוליסה זו יתפרשו המונחים הבאים כלהלן:
החברה: הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ.
הפוליסה: חוזה ביטוח זה וכן ההצעה וכל נספח ותוספת המצורפים לו.
דף פרטי הביטוח: דף המצורף לפוליסה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
בעל הפוליסה: האדם, חבר בני האדם או התאגיד, המתקשר עם החברה בחוזה הביטוח ואשר שמו נקוב בדף פרטי הביטוח כבעל הפוליסה.
המבוטח: האדם או בני אדם שחיו בוטחו ופרטיו נקובים בדף פרטי הביטוח.
המבוטב: הזכאי לתגמולי ביטוח בהתאם לתנאי הפוליסה בקרות מקרה הביטוח.
הפרמיות: דמי הביטוח, גורם פוליסה, תוספות רפואיות ומקצועיות, הפרשי הצמדה וריבית, (לרבות ריבית פיגורים) שעל בעל הפוליסה לשלם, לחברה מכח הפוליסה.
"מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) שקבעה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס בינו לבין המדד המוחלף.
ההלוואה: ההלוואה שקיבל בעל הפוליסה מהמלווה, בהתאם לפרטים המפורטים בדף פרטי הביטוח, אשר להבטחתה בוטחו בפוליסה חיי המבוטח.
המלווה: התאגיד אשר הלווה את ההלוואה.
חוק חוזה הביטוח: חוק חוזה הביטוח, התשמ"א 1981.
ב. כל תאריך בפוליסה זו נקבע על פי הלוח הגרגוריאני.
ג. האמור בלשון יחיד - אף לשון רבים משמע, וכן להיפך.
ד. האמור בלשון זכר - אף בלשון נקבה משמע, וכן להיפך.
ה. כותרות השוליים הובאו לנוחות המעיין בלבד ואין להסתייע בהן למטרות פרשנות ההסכם.

סעיף 2: תוקף הפוליסה

- א. הפוליסה נכנסת לתוקפה החל מתאריך התחלת הביטוח כמצויין בדף פרטי הביטוח ובכפוף לתנאים הבאים:
1. בתנאי ולאחר ששולמה הפרמיה הראשונה הנקובה בהודעת החיוב הראשונה המוצאת על-ידי החברה.
 2. בתנאי שהמבוטח חי בתאריך תשלום הפרמיה הראשונה.
 3. בתנאי שמיום הבדיקה הרפואית, או מיום חתימת המבוטח על הצהרת בריאות, ועד ליום שבו החליטה החברה על הסכמתה לעריכת הפוליסה, לא חל שינוי בבריאותו, במצבו הגופני במקצועו ובעיסוקו של המבוטח, שהיה משפיע על תנאי קבלת המבוטח לביטוח אילו ידעה עליהם החברה ביום קבלתו.
- ב. תקופת הביטוח הינה כמצויין בפוליסה וכל הצעה להארכת תקופת הביטוח או לשינויה טעונה הסכמת החברה מראש ובכתב, מנין שנות הביטוח של הפוליסה יחושב על פי הלוח הגרגוריאני מתחילת הביטוח.
- ג. החברה תהיה פטורה מתשלום סכום הביטוח אם נגרם מות המבוטח עקב התאבדות או נסיון להתאבדות (בין אם המבוטח היה שפוי בדעתו ובין אם לאו) תוך שנה מיום כריתת חוזה הביטוח, או מיום חידוש הפוליסה לאחר שבוטלה, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

סעיף 3: חובת הגילוי

- ניתנו על ידי המבוטח ו/או על ידי בעל הפוליסה תשובות שאינן מלאות וכנות לשאלות הנוגעות למצב בריאותו, אורח חייו, הרגלי עישון שלו, מקצועו ועיסוקו של המבוטח או שלא הובאו לידיעת החברה בכוונת מירמה עובדות הנוגעות לעניינים אלה, יחולו ההוראות הבאות:
- א. נודע הדבר לחברה בטרם קרה מקרה הביטוח, תהא החברה רשאית לבטל את הפוליסה בהודעה בכתב תוך 30 יום מהיום שנודע לה על כך לבעל הפוליסה ו/או למבוטח.
- ב. ביטלה החברה את החוזה מכוח סעיף זה, זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הביטול, בניכוי הוצאות החברה, זולת אם פעל המבוטח בכוונת מרמה.
- ג. נודע הדבר לחברה לאחר שקרה מקרה הביטוח, תשלם החברה סכום ביטוח מופחת בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין הפרמיה שנקבעה בפוליסה לבין הפרמיה שהיתה נקבעת על ידי החברה אילו הובאו לידיעתה העובדות האמורות ותהא פטורה כליל בכל אחת מאלה:
1. אי גילוי העובדות היה בכוונת מרמה.
 2. החברה לא היתה מתקשרת באותו חוזה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידעה את המצב לאמיתו: במקרה זה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי הוצאות החברה.
 3. החברה אינה זכאית לתרופות האמורות בסעיף זה לעיל לאחר שעברו שלוש שנים מכריתת חוזה הביטוח או מיום חידוש הפוליסה לאחר שבוטלה, המאוחר מביניהם, זולת אם פעל בעל הפוליסה או המבוטח בכוונת מירמה.

סעיף 4: הפרמיות

- א. הפרמיה תחושב במועד תחילת הביטוח בהתאם לגיל המבוטח ולסכום הביטוח במועד תחילת הביטוח כמפורט בדף פרטי הביטוח והחברה מתחייבת לא לשנותה גם אם יחול שינוי במצב בריאותו של המבוטח בעתיד.
- ב. בסעיף זה גיל המבוטח במועד תחילת הביטוח, הינו הגיל אשר יקבע ביום הולדתו הקרוב ביותר לתאריך תחילת הביטוח.
- ג. נמסרה לחברה הודעה בכתב, על ידי בעל הפוליסה ו/או המבוטח ובאישור המלווה, על קטנת ההחזר עקב פרעון חלקי של ההלוואה, תתואם הפרמיה באופן יחסי לשינוי.
- ד. נמסרה לחברה הודעה בכתב, על ידי בעל הפוליסה ו/או המבוטח ובאישור המלווה, על קיצור תקופת ההלוואה, תתואם הפרמיה באופן יחסי לשינוי.



- ד. הפרמיות ישולמו בזמני הפרעון הקבועים בפוליסה. חובת תשלום הפרמיות נפסקת עם תשלום הפרמיה האחרונה לפני מות המבוטח.
- ה. במקרה של תשלום הפרמיות ע"י הוראת קבע לבנק לתשלום פרמיות (שרות שיקים), או באמצעות כרטיס אשראי, או לזכות חשבון החברה בבנק, ייחשב זיכוי חשבון החברה בבנק כתשלום הפרמיה.
- ו. במקרה של תשלום הפרמיה שלא באמצעות הוראת קבע לבנק או כרטיס אשראי, תשלום הפרמיה בהמחאה לפקודת החברה, במשרד החברה או לסוכן הביטוח כמצוין בפוליסה.
- ז. הסכמת החברה לקבלת פרמיה, שלא כאמור לעיל, במקרה מסויים, לא תחייבה לנהוג כן במקרים אחרים.
- ח. פיגור בעל הפוליסה בתשלום הפרמיה, יחוייב בריבית פיגורים לפי שיעור ריבית הפיגורים הנהוג בחברה באותה עת.
- ט. לא שולמה פרמיה ו/או הסכום שבפיגור במועד, ואף אם לא שולמו בתום 15 ימים מיום שנשלחה למבוטח דרישה בכתב לשלם, תבוטל הפוליסה. הביטול יכנס לתוקף לאחר 21 ימים ממועד משלוח הדרישה על-ידי החברה, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן.
- י. העתק מהודעות החברה לפי סעיף משנה ט' לעיל, יועבר למלווה.

סעיף 5: חידוש הפוליסה

- א. במקרה שהפוליסה בוטלה כתוצאה מאי תשלום הפרמיות - רשאי בעל הפוליסה ו/או המלווה במשך שלושה חודשים מיום הפסקת תשלום הפרמיות, לדרוש את חידוש הפוליסה בתנאי שכל הפרמיות, אשר היה על בעל הפוליסה לשלם אלמלא בוטלה הפוליסה, תשולמנה במלואן ובתנאי נוסף שהמבוטח עודו חי בשעת תשלום זה. דין הפרמיות האמורות כדין פרמיות שלא שולמו במועדיהן.
- אם חודשה הפוליסה כאמור הודעה בכתב תשלח למלווה.
- ב. בתום תקופת שלושת החודשים הנ"ל או בכל מקרה אחר של ביטול יהיה חידוש הפוליסה טעון הסכמתה בכתב של החברה, ועפ"י התנאים המקובלים בחברה באותה עת.

סעיף 6: סכום הביטוח

- א. סכום הביטוח בגינו של כל מבוטח, יחושב בהתאם לטבלת סכומי הביטוח הפוחתים מדי שנה המצורפת לדף פרטי הביטוח.
- למען הסר כל ספק מובהר בזה, כי סכום הביטוח לא יחושב בהתאם ליתרת חוב ההלוואה בספרי המלווה.
- ב. לפוליסה זו אין ערכי פדיון וערכי סילוק.

סעיף 7: תנאי הצמדה למדד המחירים לצרכן

א. "היום הקובע" - הגא:

1. לגבי תשלום הפרמיה - יום תשלומה בפועל לחברה.
2. לגבי חישוב סכום הביטוח במקרה מוות - יום תשלום סכום הביטוח.
- ב. כל הסכומים הנוכחים בסעיף קטן א' לעיל, יוצמדו לשיעור עליית המדד מן המדד היסודי הנקוב בפוליסה ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני היום הקובע.
- ג. המדד היסודי הנקוב בפוליסה מותאם למדד הבסיסי של 100.0 נקודות מחודש ינואר 1959, מחולק ב-1000.

סעיף 8: קביעת המוטב ושינויו

א. בעל הפוליסה ממנה בזה, בקביעה בלתי חוזרת כמשמעה בסעיף 11 (ג) לחוק חוזה הביטוח, את המלווה כמוטב בעת פטירתו של המבוטח.

ב. בשום מקרה, לא יהיה בעל הפוליסה זכאי לחזור בו מקביעת המלווה כמוטב בלתי חוזר, אלא אם ארע אחד מאלה:
(1) המלווה הסכים בכתב ומראש למינוי מוטב נוסף, או אחר.

(2) ההלוואה נפרעה במלואה.

ג. למרות האמור בסעיף משנה א' לעיל, לא יעלה סכום הביטוח המשולם למוטב הבלתי חוזר על הנמוך מבין יתרת חוב ההלוואה בספרי המלווה לבין סכום הביטוח על פי הפוליסה, עלה סכום הביטוח על יתרת חוב ההלוואה, תשלום יתרת סכום הביטוח למוטבים כמפורט בסעיף זה להלן, ובהיעדר הוראה על מינוי מוטבים - ליורשיו של המבוטח על פי צו קיום צוואה ו/או צו ירושה.

ד. בכפוף לאמור בסעיפי משנה א' ו-ב' לעיל, רשאי בעל הפוליסה למנות מוטב ו/או לשנות את זהות המוטבים. למען הסר ספק מובהר בזה, כי מינוי מוטב ו/או שינוי כאמור בסעיף זה יהיו רק בגין סכומי ביטוח העולים על יתרת חוב ההלוואה (אם יהיו כאלה).

ה. שינוי זהות המוטב תחייב את החברה, רק לאחר שנמסרה לחברה הוראה בכתב בחתימת בעל הפוליסה ובהסכמתו של המבוטח בכתב.

ו. שילמה החברה את הסכום המגיע למוטב הרשום בפוליסה בטרם נרשם בה אחר כמוטב במקומו, בין על פי הוראה בכתב בחתימת בעל הפוליסה ובין על פי צוואתו המאושרת על ידי בית המשפט המורה על תשלום לאחר, תהא החברה משוחררת מכל חבות כלפי אותו אחר וכלפי בעל הפוליסה, עיזבונו וכל מי שיבוא במקומו.

סעיף 9: תקופת ביטוח

א. תקופת הביטוח היא מיום כניסת הפוליסה לתוקף, ועד למקדם מבין אלה:

1. תשלום מלוא סכום הביטוח.

2. ביטול הפוליסה לפי בקשת בעל הפוליסה ובכפוף להוראות הפוליסה.

3. הגיעו של המבוטח לגיל 65.

4. ביטול הפוליסה כאמור בסעיף 4 ט' לעיל.

ב. בעת סיום ההלוואה למרות האמור בסעיף משנה (א) לעיל, רשאי בעל הפוליסה, בכפוף לקבלת הסכמת החברה בכתב ומראש, להורות על המשך תקופת הביטוח בתום תקופת ההלוואה עד להגיע ראשון המבוטחים (א) או המבוטחים הנותרים - לפי הענין) לגיל 65.

סעיף 10: תביעות ותשלומי החברה

א. במות המבוטח חייב בעל הפוליסה או המוטב להודיע לחברה על מקרה המוות ולציין את סיבותיו. כמו כן יש למסור לחברה בהקדם האפשרי, תעודת פטירה רשמית הכוללת את סיבת המוות ונסיבותיו ודין וחשבון מפורט של הרופא שטיפל במבוטח.

על בעל הפוליסה או המוטב, לפי הענין, למסור לחברה תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך את המידע והמסמכים הנוספים הדרושים לחברה לברור חבותה, ואם אינם ברשותו עליו לסייע לחברה ככל שיוכל להשיגם.

ב. החברה תשלם למוטבים, את סכום הביטוח, תוך 30 ימים ממועד המצאת האישורים כאמור בסעיף משנה א' לעיל.

ג. לחברה זכות שיעבוד ראשון על כל הזכויות הנובעות מן הפוליסה והיא תנכה מכל תשלום שעליה לשלם על פי פוליסה זו כל חוב המגיע לה מבעל הפוליסה, המבוטח או המוטב על פי פוליסה זו.

ד. נפטרו בו זמנית שניים (או יותר) מהמבוטחים בגין אותה הלוואה, ישולם למלווה סכום הביטוח הנקוב בדף פרטי הביטוח. למען הסר כל ספק מובהר שהמלווה לא יקבל כפל סכום ביטוח אלא יקבל בסך הכל 100% מסכום הביטוח בגין מבוטח אחד מכל המבוטחים שנפטרו בו זמנית, ואילו יתרת סכום הביטוח בגין מבוטח יחיד כאמור לעיל, אם היתה כזו, תתחלק בגין כל אחד מהמבוטחים, על פי האמור בסעיף 8 ג' לעיל. לענין סעיף זה "פטירה בו זמנית" משמעה פטירה של שניים (או יותר) מהמבוטחים באותו תאריך קלנדרי.

סעיף 11: הודעות והצהרות

א. כל ההודעות וההצהרות הנמסרות לחברה על ידי בעל הפוליסה, המבוטח, המוטב, ו/או מי מטעם, תימסרנה בכתב במשרדה הראשי או במשרדה האזוריים של החברה או שתימסרנה בכתב לסוכן הביטוח והכל בהתאם לאמור בסעיף 35 לחוק חוזה הביטוח. כל שינוי בפוליסה או בתנאיה, יכנס לתוקפו רק אם החברה הסכימה לכך בכתב ורשמה רישום מתאים על כך בדף פרטי ביטוח מתוקן.

ב. כל הודעה שתישלח בדואר על ידי החברה לבעל הפוליסה, למבוטח, או למוטב, לפי הכתובת המעודכנת הידועה לחברה ו/או כל הודעה שתישלח ע"י בעל הפוליסה או המבוטח ו/או המוטב בדואר למשרדי החברה, תחשב כהודעה שנתקבלה כדין על ידי הנמען, תוך 72 שעות מוזמן הימסר המכתב הכולל את ההודעה בדואר.

סעיף 12: שינוי כתובת

בכל מקרה של שינוי כתובת, חייב בעל הפוליסה, המבוטח, או המוטב, לפי העניין, להודיע על כך לחברה בכתב. החברה תצא ידי חובתה במשלוח הודעותיה לכתובת האחרונה הידועה לה.

סעיף 13: תשלומים נוספים

בעל הפוליסה, או המבוטח, או המוטב, הכל לפי העניין, יהא חייב לשלם לחברה מיד עם קבלת דרישתה את המיסים הממשלתיים, המוניציפליים והאחרים החלים על הפוליסה או המוטלים על הפרמיות, על הסכומים על כל התשלומים האחרים שהחברה מחוייבת לשלם לפי הפוליסה וכן על מסמכים לאישור קבלת כספים ששולמו על פי הפוליסה, בין אם המיסים האלה קיימים בתאריך הוצאת הפוליסה ובין אם יוטלו בעתיד. דין אי תשלום סכומים על פי סעיף זה במועד כדין אי תשלום הפרמיות במועדן.

סעיף 14: התישנות

תקופת התישנות של תביעה לפי הסכם זה היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

סעיף 15: זכות עיון

בעל הפוליסה יהיה זכאי לקבל במשרדי החברה את הנוסחאות על פיהן מחושבת הפרמיה וסכומי הביטוח הפוחתים מדי שנה, או כל פרט אחר הדרוש לחישוב זכויותיו וחובותיו.

סעיף 16: מקום השיפוט

כל התביעות הנובעות מתוך הפוליסה - לרבות לענין תקופתה, ביטולה, פרשנותה וביצועה - תהיינה בסמכות הייחודיות של בית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו.

* * *

הכ"י למשתכן פוליסה לביטוח דירה (מבנה)

מבוא

הואיל והמבוטח, אשר שמו וכתובתו מפורטים בדף פרטי הביטוח המצורפים בזה, פנה אל הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ (להלן "המבטח") באמצעות הצעה - הצהרה חתומה על ידו, אשר כמוסכם, מהווה בסיס לחוזה ביטוח זה (להלן: "הפוליסה") וחלק בלתי נפרד ממנו, לשם ביטוח מבנה דירה כמפורט להלן, ושילם או התחייב לשלם למבטח את דמי הביטוח המצויינים בדף פרטי הביטוח.

על כן מעידה פוליסה זו, כי בכפוף לכל התנאים הסייגים וההוראות שבפוליסה, ישלם המבטח למבוטח תגמולי ביטוח בהתאם למקרה הביטוח כהגדרתו בפוליסה, וזאת עד לגובה סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות המפורטים בדף פרטי הביטוח.

מונתה ומוסכם כי הכיסוי הניתן על פי הפוליסה או ההרחבים יהיו בתוקף בתנאי שצויין במפורש בדף פרטי הביטוח כי הינם כלולים.

פרק 1: ביטוח מבנה הדירה

1. הדירה

לעניין פוליסה זו "הדירה" משמעה - המבנה של הדירה או הבית הנוכחים ברשימה, מרפסות, צנרת, מיתקני ביוב ואינסטלציה, מיתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומיתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחברים אליה חיבור של קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד.

אם הדירה מצויה בבית משותף כוללת היא גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות למבנה הדירה.

לענין זה "בית משותף" - בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ושאינו רשום כאמור.

2. מקרה ביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרם לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 2.1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 2.2. התפוצצות או התלקחות.
- 2.3. סערה לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם ולמעט נזק הנגרם לגדרות ולשערים.
- 2.4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
- 2.5. מנע או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בן זוגו, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים שלו המתגוררים עמו דרך קבע בדירה (להלן - "בני המשפחה").
- 2.6. פעולות זדון, למעט:
 - 2.6.1. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה היתה פנויה למעלה מ-60 ימים רצופים (להלן - "דירה שאינה תפוסה").
 - 2.6.2. פעולות זדון בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.
 - 2.6.3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
- 2.7. גניבה, שוד, פריצה או נסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה.
- 2.8. התקהלות אסורה והתפרעות.
- 2.9. רעידת אדמה, למעט השתתפות עצמית של המבוטח כתוצאה מאירוע אחד בסך של 10% מסכום הביטוח המצויין ברשימה.
- לעניין ההשתתפות העצמית בנוק כתוצאה מרעידת אדמה ייחשבו כאירוע אחד רעידות אדמה שאירעו במשך כל 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה.
- 2.10. שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.

3. סיכויי מים ונוזלים אחרים

- 3.1. נוספה לפוליסה על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, וצוין בדף פרטי ביטוח הרחבה לעניין סיכויי מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.
- 3.2. ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה פנויה למעלה מ-60 ימים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.

פרק 2: כתב שירות לטיפול נזקי מים למבנה

1. "דירת המבוטח" - הדירה המבוטחת אשר פרטיה ניתנים בדף פרטי הביטוח.
- "הפוליסה" - פוליסת ביטוח שעל פיה מבוטחת דירת המבוטח בהכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ - (להלן: "המבוטח") ואשר כתב שירות זה מצורף נכלל בה.
- "דף פרטי ביטוח" - המצורף לפוליסה המהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
- "מקבל השירות" - המבוטח על פי הפוליסה.
- "מבצע השירות" - שחר שירותי חירות בע"מ.
2. טיפול בתביעות בקשר לנזקי מים למבנה
- 2.1. על פי תנאי סעיף 4 יבצע מבצע השירות את כל תיקוני הנוזקים אשר נגרמו לדירה בתקופת הביטוח כהגדרתה בדף פרטי ביטוח ואשר היו מכוסים על פי סעיף 3 לפרק "ביטוח מבנה הדירה" בפוליסה (להלן: "נוזקי מים").
- 2.2. בכל מקרה בו אירע בדירת המבוטח נזק מים יפעל המבוטח כאמור בסעיף 5 להלן.
- 2.3. השתתפות עצמית:
- בכל מקרה של תיקון נזק מים על פי תנאי נספח זה, ישלם מקבל השירות למבצע השירות דמי השתתפות עצמית כמפורט בפוליסה או את מחיר השירות, על פי מחירון מבצע השירות החל באותה עת, הנמוך מבין השניים.
3. מתן שירותי חירום
- 3.1. "תקלת אינסטלציה" - במערכות מים קרים וחמים, דוודים, מתקני הסקה.
- 3.1.1. באירוע של דליפת מים, כאשר הצנור הדולף חיצוני (חשוף), יבוצע תיקון להפסקת הנוזילה.
- 3.1.2. באירוע של דליפת מים, כאשר הצנור הדולף נסתר או פנימי, ינותק הקטע הפגוע ממערכת המים בדירה (במידה ולא נדרשת לצורך התיקון פתיחת קירות או ריצוף).
- 3.1.3. באירוע של דליפת מים מדוד מים חמים או ממתקני ההסקה, ינותק דוד המים החמים או המתקן הפגוע ממערכת המים הדירה.
- 3.1.4. השרות לא יכלול תיקון מכשיר שעניינו שטיפה במים (כמדיח כלים, מכונת כביסה).
- 3.2. תקלה במערכת החשמל:
- 3.2.1. במקרה של תקלת חשמל הגורמת להפסקת חשמל בכל הדירה ומקורה במערכת החשמל בדירה או בלוח החשמל הדירתי, יכלול השירות איתור מקור התקלה, בידודו והשבת מערכת החשמל לפעילות.
- 3.2.2. השירות לא יכלול תיקון מקור התקלה, למעט אם מקור התקלה הינו יציאת נתיך מפעולה בלוח החשמל הדירתי בלבד. כמו כן, השירות לא יכלול תיקון מכשיר חשמלי כלשהו.
- 3.2.3. השירות לא יכלול טיפול במתקנים שהאחריות לטיפול בהם מוטלת על חברת החשמל.
- 3.3. כללי:
- 3.3.1. שרותי החירום ניתנים כל ימות השנה במשך 24 שעות למעט ערב יום הכיפורים משעה 14:00 ובמהלך יום הכיפורים עצמו. שרותי החירום לא ינתנו ביהודה, שומרון וחבל עזה.
- 3.3.2. שרותי החירום ינתנו בכל מקום בארץ בכפוף לאמור בסעיף 3.3.1 לעיל, בתוך 90 דקות מרגע קליטת ההודעה במוקד מבצע השירות, כאמור בסעיף 5 להלן השירותים ינתנו בדירת המבוטח.
- 3.3.3. אם שירות החירום יחייב החלפת חלפים, יחייב מקבל השירות במחירים של החלפים בהתאם למחירון הנהוג אצל מבצע השירות.

3.4. השתתפות עצמית:

בכל מקרה של קבלת שירות חרום על פי תנאי נספח זה ישלם מקבל השירות דמי השתתפות עצמית בסך של 35 ש"ח כולל מע"מ הצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 95.

4. תנאים כלליים

- 4.1. שירותי החירום ו/או תיקון נזקי המים יבוצעו באמצעות בעלי מקצוע מוסמכים/מיומנים, לפי העניין, שישלחו לצורך מתן השירותים.
 - 4.2. תוקף כתב שירות זה לתקופה המצויינת בדף פרטי הביטוח. הוא יבוטל קודם למועד המצויין בדף פרטי הביטוח במקרה של פקיעת הפוליסה ו/או כתב השירות עצמו.
 - 4.3. כתב שירות זה כפוף לכל התנאים והסייגים של הפוליסה, אלא אם כן שונו במפורש בכתב השירות.
 - 4.4. תוקף כתב שירות זה עבור כל מקום בישראל, למעט כמפורט בסעיף 3.3.1 לעיל.
 - 4.5. הכיסוי מותנה בכך כי מקבל השירות פנה אל מוקד השירות של מבצע השירות כאמור בסעיף 5 להלן כדי לקבל את השירות ממנו.
- אם לא קבל מקבל השירות את השירות לאחר פנייתו אליו וזאת למרות שהתקיימו כל התנאים לקבלת השירות על פי כתב שירות זה, ידאג המבטח למתן השירות למקבל השירות על ידי גורם מוסמך אחר בהקדם האפשרי.

5. תנאים כלליים

נוקד מקבל השירות לשירותי חרום ו/או תיקון נזקי מים כאמור בכתב שירות זה, יפנה טלפונית למוקד מבצע השירות, טלפון: 1-800-420-420 או יודעה באמצעות שמו, כתובתו ומספר הפוליסה שלו ויתאר התקלה ומקומה המדויק. מוקד מבצע השירות פועל כל ימות השנה במשך 24 שעות למעט ערב יום הכיפורים משעה 14:00 ובמהלך יום הכיפורים עצמו עד שתיים לאחר תום הצום.

פרק 3: ביטוח החבות החוקית של המוטב

1. המבטח ישפה את המוטב או את אחד מבני משפחתו הגרים עימו בדירה בגין חבותו של המוטב כלפי צד שלישי. על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) בגין האירועים הבאים, שנגרמו במישרין על ידי פגם במבנה הדירה, אם יארעו תוך תקופת הביטוח, כפוף לתנאי הפוליסה וסייגיה, במקום המתואר בדף פרטי הביטוח.
2. האירועים המבוטחים:
 - א. מות או נזק גופני כתוצאה מתאונה לכל אדם למעט אדם שהוא בן משפחתו או בן משק ביתו של המוטב או מועסק על ידו או של כל אדם בשירות המוטב.
 - ב. נזק תאונתי לרכוש - למעט רכוש השייך למוטב או נמצא בשימוש ו/או בהשגחתו ו/או במרותו של המוטב או בן משפחתו או בן משק ביתו או כל אדם אחר בשרותו של המוטב.
3. במקרה מות המוטב ישפה המבטח את יורשיו החוקיים של המוטב עפ"י תנאי פוליסה זו בתנאי שיוורשו החוקיים ימלאו בשלימות ויקיימו את כל תנאי פוליסה זו כאילו היו המוטב עצמו.

4. גבולות האחריות

- מותנה שאחריות החברה לפי פוליסה זו לא תעלה על הסכומים כדלקמן:
- | | |
|--|------------|
| עבור נזק גופני לנפגע אחד | 25,650 ש"ח |
| עבור נזק לרכוש | 25,650 ש"ח |
| סך כל האחריות כלפי צד שלישי במשך שנת הביטוח לא יעלה על | 25,650 ש"ח |
5. ביטוח זה לא יכסה את חבותו של המבוטח בעד פגיעה או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין מתוך או בקשר עם:

- א. מקצועו או עסקו של המבוטח.
- ב. כלי רכב.
- ג. כל חוזה המטיל על המבוטח אחריות אשר בהעדר חוזה כזה לא היתה אחריות זו חלה עליו.
- ד. ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים, תוספות בחצרים הנ"ל וכל נזק לרכוש או לבנין הנמצאים בשכנות לחצרים של המבוטח שייגרם כתוצאה מכך, אלא אם משך העבודות הנ"ל אינו עולה על שבוע ימים.

תנאים כלליים

1. סיכונים לא מכוסים

- הפוליסה אינה מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים הבאים:
 - 1.1 מלחמה, פעולת אויב, פיגועים חבלניים;
 - 1.2 מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפיכה;
 - 1.3 קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;
 - 1.4 תפיסה, הפקעה, חרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

3. דרכי פיצוי

- המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי הבאות:
 - 2.1 תשלום ערך האבדן או הנזק;
 - 2.2 תיקון הדירה והבאתה למצב הדומה למצב ערב קרות האבדן או הנזק;
 - 2.3 החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניווקו.

2. חישוב הפיצוי (ערך שיפוי)

- 3.1 תגמולי הביטוח שייגיעו למבטח על פי פרק 1 לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק, אולם לא יישלם יותר מסכום הביטוח הנקוב בדף פרטי הביטוח כסכום ביטוח הדירה, והכל כפוף לסעיף 5 בפרק זה.
 - 3.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח;
 - 3.3 תגמולי הביטוח שישולמו לפי פרק ביטוח המבנה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן 3.1 לעיל, גם:
 - 3.3.1 הוצאות שכר טרחתם של האדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפט שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה מראש הסכמת המבטח בכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה;
 - 3.3.2 הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סידה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון והמים;
 - 3.3.3 (1) אבדן שכר דירה של הדירה או הוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבטח ולבני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים;
 - (2) הפיצוי לפי פסקת משנה 1 לעיל יחושב על פי שכר דירה מקובל עבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מירבית של 6 חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח או בסכום מירבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה - לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף מעל לסכום ביטוח הדירה;
 - תשלום לפי פסקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן מוצא בפועל;
 - 3.3.4 המבטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה 3.3 אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.

4. ערך כינון

- 4.1 לפי בקשת המבטח, כפי שתרשם בהצעת הביטוח ותצוין בדף פרטי הביטוח, ובהסכמת המבטח, יפצה המבטח את המבטח בקרות מקרה הביטוח לדירה לפי ערך כינון;
 - 4.2 לענין זה "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניווק; תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניווק, וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניווק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניווק יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי;
 - 4.3 תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי הרכוש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
 - 4.4 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו תוך 180 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבטח למבטח.

4.5. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב בדף פרטי הביטוח.

5. הצמדת סכומי הביטוח

5.1. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמתפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

5.2. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

6. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

6.1. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 5 לעיל.

6.2. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981 (להלן: "חוק חוזה הביטוח") מתום 30 ימים מיום הגשת התביעה.

7. תביעה לתגמולי ביטוח

7.1. קרה מקרה ביטוח יודיע המבוטח על כך למבטח מיד אחר שנודע לו הדבר.

7.2. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב.

7.3. על המבטח למסור למבוטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל, להשיגם.

7.4. המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.

7.5. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

8. הודעה למשטרה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה, גניבה או אבידה, אם ובמידה שזו מכוסה על פי הפוליסה, וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

8.1. נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בעדו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח, והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניוזק הרכוש שהוחזר.

8.2. נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות המבטח, והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו למבטח.

9. מקדמה ותגמולים שאינם שניים במחלוקת

9.1. בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.

9.2. שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או לשער המט"ח המוסכם, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.

9.3. תגמולי ביטוח שאינם שניים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

10. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

10.1. במקרה של אבדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות אותו מקרה ביטוח.

10.2. לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח.

לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו ילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל בתוספת דמי השתתפות עצמית.

11. השתתפות עצמית

- 11.1 בקורות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע בדף פרטי הביטוח, בעד כל תביעה.
 - 11.2 אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסויים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום השתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.
 - 11.3 סכום ההשתתפות העצמית לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.
- 12. תשלום דמי ביטוח ודמים אחרים**
- 12.1 דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח בקשר לפוליסה זו, ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו בדף פרטי הביטוח.
 - 12.2 לענין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה, כולל הדמים המשתלמים למבטח, וכן המסים וההטלות, הכל לפי הנקוב בדף פרטי הביטוח.
 - 12.3 לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, ישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשי"א-1961 והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום, לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.
 - 12.4 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלם, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 יום מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
 - 12.5 אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.
 - 12.6 פרמיה - השעור שלפיו נקבעה הפרמיה הנו כמפורט בדף פרטי הביטוח להלן ובתנאי הפוליסה. למרות זאת, החברה תהיה זכאית לשנות חישוב הפרמיה החל מתום שנה ממועד תחילת הביטוח, בהסתמך על ניסיון העבר תוך בחינת הסיכון בפועל לעומת התחזית ולפי תעריפי ביטוח המשנה העולמיים, הכל בכפוף לאישור המפקח על הביטוח. שינוי כזה יכנס לתוקפו שלושים יום לאחר הודעת החברה לבעל הפוליסה או למבוטח. אי מימוש הוכות האמורה בשנת ביטוח מסוימת לא תמנע מהחברה לממשא לאחר מכן.
- 13. גילוי ושינוי בענין מהותי**
- 13.1 פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים, ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.
 - 13.2 ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגבי הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם ענינים אלה.
 - 13.2.1 מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.
 - 13.2.2 נזקים שארעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו, וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סרבו לבטח את הדירה או התכולה.
 - 13.3 לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בענינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה ענין מהותי או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.
 - אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.
 - 13.4 המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בענין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.
- 14. ביטול הפוליסה**
- 14.1 המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה.

14.2. במקרה כזה ישאיר המבטח לעצמו דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבוטח.

מבלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תתבטל הפוליסה. במקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.

14.3. החזרת דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים 14.1 ו-14.2 לעיל תעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה. סכום ההחזר יקבע לפי השינויים במדד. מהמדד שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח.

14.4. אם המבטח יבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח, בעת ההחזר כאמור בסעיף קטן 14.2 לעיל, את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת: התשלום יעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.

15. ביטוח חסר

15.1. היה בעת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה פחות משוויה של הדירה, תפחת חבות המבטח בשעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הדירה בעת תחילת תקופת הביטוח.

15.2. אם ניתן כיסוי על פי פוליסה בערכי כינון (על פי סעיף 4 של פרק זה) הרי חישוב הביטוח החסר יהיה כדלקמן: היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה פחות משווים כחדשים, תפחת חבות המבטח בשעור שהוא כיחס בין סכום הביטוח לבין שווי הדירה כחדשים בעת תחילת תקופת הביטוח.

15.3. אם ערך הרכוש המבוטח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספות לרכוש המבוטח או כתוצאה מרכישת נכסים נוספים, יחושב שווי הרכוש המבוטח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת או הרכישה, לפי הענין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

16. ביטוח כפל

16.1. אם בוטחה הדירה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך בכתב למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.

16.2. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד.

17. החלפת דירה

17.1. החליף המבוטח את הדירה תוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן: "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה למבטח, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה, והכיסוי בעבור הדירה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה.

17.2. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה הישנה, יגדיל המבוטח ביום המעבר את סכום הביטוח בהתאם, וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום, את הפרש דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום הביטוח ועד ליום המעבר.

17.3. היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה הישנה ביום המעבר, יקטין המבוטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה, ויקבל מהמבטח תוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח. חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבוטח יעשה תוך לקיחה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

17.4. היה ערך הדירה החדשה זהה לערך הדירה הישנה, ישלם המבוטח למבטח תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה, תשלום לכיסוי הוצאות המבטח בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

18. הארכת הביטוח

כל הארכת של תקופת הביטוח לפי פוליסה זו טעונה הסכמה מפורשת בכתב של המבטח.



19. תחלוף

- 19.1. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי שלא מכח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבוטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשעור התגמולים ששילם.
- 19.2. המבוטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבוטח.
- 19.3. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבוטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבוטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבוטח, עליו לפצותו בשל כך.
- 19.4. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם, שלא בכוונה, על ידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד ועובד שביניהם.

20. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

21. נזק תוצאתי

המבוטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

22. הודעות

- 22.1. הודעה של המבוטח למבוטח תישלח למבוטח בכתב לפי אחד מהמענים הבאים:
 - 22.1.1. מען משרדו של המבוטח, כמצויין בכתורת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.
 - 22.2. מען משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה - לפי מענו כמפורט בה, או לפי כל מען בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבוטח, בכתב, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן.
- 22.2. הודעה על המבוטח למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום בדף פרטי הביטוח או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.

23. תחום טריטוריאלי

בכל מקום בו מוזכרת מדינת ישראל הכוונה מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

24. סיכונים פוליטיים

הפוליסה לא תכסה נזק כלשהו שבגינו יש למבוטח זכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א-1961, גם אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.

25. בסיס הביטוח

למען הבהרה מודגש בזה שסכום הביטוח או סכומי הביטוח הנקובים ברשימה של פוליסה זו אינם סכומי ביטוח מוסכמים. סכום הביטוח בפוליסה הוא הסכום המירבי לשיפוי בקרות מקרה הביטוח - וזאת בכפוף למכלול תנאי הפוליסה.

* * *

משרד ראשי: דרך מ"ת 48, תל אביב 66184. טל. 03-6386666 פקס. 03-6889677 סמל חופה: שדרות פליים 2
חיפה 33095. טל. 04-8682588 פקס. 04-8625233 סמל ירושלים: רח' בן יהודה 34, רחבת הכשרת הישוב,
ירושלים 94230. ת.ד. 2286 ירושלים 91022 טל. 02-6257903 פקס. 02-6253063 אינטרנט: www.ildinsur.co.il