



הכשרה חברה לביטוח בע"מ
HACHSHARA INSURANCE COMPANY LTD

מספר ברשם: 520042177

שודר במגנא: 30/05/2025
אסמכתא: 2025-01-039459

ת121 (פומבי)

לכבוד: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד: רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

דוח מיידי למידע מהותי כללי

הסבר: אין להשתמש בטופס זה כאשר קיים טופס מותאם לארוע המדווח.

טופס דיווח זה נועד לדיווחים מהותיים שאין עבורם טופס ייעודי מתאים.

תוצאות הנפקה יש לדווח בת20 ולא בטופס זה.

דיווח על דירוג אגרות חוב או דירוג תאגיד יש להגיש באמצעות טופס ת125.

מהות האירוע: דיווח מיידי

מספרי אסמכתאות של דיווחים קודמים בנושא: _____ , _____ , _____ .

בהמשך לדיווחי החברה מימים 26 בפברואר 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-019779), 27 במאי 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-052246) ו-24 ביוני 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-064003), החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום, ה-29 במאי 2025, לאחר שניתן אישור ועדת הביקורת, דירקטוריון החברה החליט לפרסם הזמנה להציע הצעות לצדדים שלישיים בקשר עם זכויות המקרקעין של החברה במתחם סוהו, רחוב האורגים, אשדוד, הידוע גם כחלקות 88, 147 ו-148 בגוש 2453, במתווה של מכירת מתחמים שלמים ("הנכס" ו-"ההזמנה להציע הצעות", בהתאמה).

שטח הנכס עומד על כ-65 דונם, והוא מורכב מארבעה מתחמים הכוללים 14 מגרשים כאשר למיטב ידיעת החברה, אלבר שירותי מימונית בע"מ ("אלבר"), חברה אחות של החברה, שהינה בבעלות ובשליטה של מר אלי אלעזרא, יו"ר דירקטוריון החברה ובעל השליטה בה, הינה הבעלים של שני מגרשים באחד המתחמים ושל מגרש אחד במתחם נוסף. יתרת המגרשים במתחמים כאמור הינה בבעלות החברה כאשר פנינת אפרידר בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של החברה, מחזיקה במחצית מהזכויות בחלקות 147 ו-148 ויתרת הזכויות בחלקות כאמור מוחזקות על ידי החברה עבור מבטוחיה (חוזים תלוי תשואה).

האורגנים המוסמכים של החברה אישרו כי במסגרת ההזמנה להציע הצעות, יוצעו למכירה ארבעת המתחמים בנכס בשלמותם. יחד עם זאת, למיטב ידיעת החברה, טרם התקבלו באלבר האישורים בכל הנוגע למהלך כאמור, ככל שיבוצע.

יובהר כי נכון למועד זה, אין כל ודאות לקיום הליך כאמור ו/או לפרסומו במתכונת כאמור ו/או במועד כלשהו ו/או לביצוע עסקה כלשהי במסגרתו. כמו כן, בשלב זה לא ניתן להעריך באופן מהימן את השפעתה של עסקה כאמור על תוצאותיה של החברה, מצבה הכספי וכושר פירעונה הכלכלי. הערכות החברה האמורות לעיל הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, והן מבוססות על החלטות החברה, הערכותיה ותחזיותיה נכון למועד פרסום דיווח זה. המידע האמור עשוי שלא להתממש כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מכפי שנצפה, בין היתר, עקב החלטות האורגנים המוסמכים של אלבר או אי הגעה להסכמות מסחריות מול אלבר, ככל שתהיינה, מצב השוק וגורמים שאינם בשליטת החברה ו/או איזה מגורמי הסיכון החלים על פעילותה של החברה, כמפורט בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 (דיווח מיום 20 במרס 2025 אסמכתא מספר: 2025-01-018506).

מצורף קובץ _____

החברה אינה חברת מעטפת כהגדרתה בתקנון הבורסה

המועד בו נודע לתאגיד לראשונה על הארוע: 29/05/2025 בשעה: 14:40

פרטי החותמים המורשים לחתום בשם התאגיד:

שם החותם	תפקיד
1 שגי קהלני	יועץ משפטי של החברה

הסבר: לפי תקנה 5 לתקנות דוחות תקופתיים ומידיים (התשל"ל – 1970), דוח המוגש לפי תקנות אלו ייחתם בידי המורשים לחתום בשם התאגיד. עמדת סגל בנושא ניתן למצוא באתר הרשות: [לחץ כאן](#).

הדיווח המיידני נחתם על-ידי מר שגיא קהלני, יועץ משפטי ראשי ומזכיר החברה.

מספרי אסמכתאות של מסמכים קודמים בנושא (אין האזכור מהווה הכללה על דרך הפניה):

תאריך עדכון מבנה הטופס: 06/08/2024

ניירות ערך של התאגיד רשומים למסחר בבורסה בתל-אביב

שם מקוצר: הכשרה חב לביטוח

כתובת: המלאכה 6, חולון 5811801 טלפון: 03-7962624, 03-7962760 פקס: 03-7967412

דואר אלקטרוני: sagik@hcsra.co.il אתר החברה: www.hcsra.co.il

שמות קודמים של ישות מדווחת: הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ

שם מדווח אלקטרוני: קהלני שגיא תפקידו: יועץ משפטי ומזכיר החברה שם חברה מעסיקה:

כתובת: המלאכה 6, חולון 5811801 טלפון: 03-7962760 פקס: דואר אלקטרוני: sagik@hcsra.co.il