

הכשרה חברה לביטוח בע"מ
HACHSHARA INSURANCE COMPANY LTD

מספר ברשם: 520042177

שודר במגנא: 09/07/2025
אסמכתא: 2025-01-050815

ת121 (פומבי)

לכבוד: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד: רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

דוח מידי למידע מהותי כללי

הסבר: אין להשתמש בטופס זה כאשר קיים טופס מותאם לארוע המדווח.

טופס דיווח זה נועד לדיווחים מהותיים שאין עבורם טופס ייעודי מתאים.

תוצאות הנפקה יש לדווח בת20 ולא בטופס זה.

דיווח על דירוג אגרות חוב או דירוג תאגיד יש להגיש באמצעות טופס ת125.

מהות האירוע: דיווח מידי

מספרי אסמכתאות של דיווחים קודמים בנושא: _____ , _____ , _____ .

בהמשך לדיווחי החברה מימים 26 בפברואר 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-019779), 27 במאי 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-052246), 24 ביוני 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-064003) ו-30 במאי 2025 (אסמכתא מספר: 2025-01-039459), החברה מתכבדת להודיע בזאת כי בהמשך להזמנה להציע הצעות לצדדים שלישיים עבור זכויות המקרקעין של החברה ושל אלבר שירותי מימונית בע"מ ("אלבר") במתחם סוהו, רחוב האורגים, אשדוד, אשר פורסמה ביום 8 ביולי 2025, ולאחר אישור ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה בימים 29 במאי 2025, 30 ביוני 2025 ו-8 ביולי 2025, החברה חתמה היום, ה-9 ביולי 2025, על נוהל מוסכם משותף בין החברה לבין אלבר, חברה אחות של החברה, שהינה בבעלות ובשליטה של מר אלי אלעזרא, יו"ר דירקטוריון החברה ובעל השליטה בה, וזאת ביחס לשניים מהמתחמים שבמקרקעין כאמור ("המתחמים המשותפים"), (מתוך ארבעה מתחמים בסך הכל), שבהם קיימים שלושה מגרשים אשר הינם בבעלות אלבר, וכל זאת במתווה של מכירת מתחמים שלמים ("ההתקשרות"). יצוין כי בנוהל המשותף האמור הוסכם כי קבלת הצעה באיזה משני המתחמים המשותפים תעשה אך ורק בהסכמה של החברה ואלבר, מראש ובכתב, וכי לכל אחת מהן תעמוד זכות וטו לסירוב לעניין ההחלטה על ההצעה הזוכה במתחמים המשותפים.

כאמור לעיל, נוכח עניינם האישי של בעל השליטה ונושאי משרה בחברה בהתקשרות עם אלבר, ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה אישרו כי ההתקשרות הינה בתנאי שוק, אך כי מדובר בעסקה מהותית לחברה שאינה נעשית במהלך העסקים הרגיל של החברה, ומשכך ההתקשרות אושרה כעסקה חריגה.

יובהר כי נכון למועד זה, ההתקשרות אינה אמורה לשאת השפעה מהותית על תוצאות החברה ומצבה הכספי. כמו כן, לא ניתן להעריך באופן מהימן את מידת ההשפעה על כושר פירעונה הכלכלי של החברה כתוצאה מההתקשרות האמורה. הערכות החברה האמורות לעיל הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, והן מבוססות על החלטות החברה ואלבר, המידע המצוי בידי החברה וכן הערכותיה ותחזיותיה של החברה נכון למועד פרסום דיווח זה. המידע האמור עשוי שלא להתממש כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מכפי שנצפה, בין היתר, עקב מצב השוק וגורמים נוספים שאינם בשליטת החברה /או איזה מגורמי הסיכון החלים על פעילותה של החברה, כמפורט בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 (דיווח מיום 20 במרס 2025 אסמכתא מספר: 2025-01-018506).

מצורף קובץ _____

החברה אינה חברת מעטפת כהגדרתה בתקנון הבורסה

המועד בו נודע לתאגיד לראשונה על הארוע: 09/07/2025 בשעה: 15:53

פרטי החותמים המורשים לחתום בשם התאגיד:

שם החותם	תפקיד
1 שגיא קהלני	יועץ משפטי של החברה

הסבר: לפי תקנה 5 לתקנות דוחות תקופתיים ומידיים (התשל"ל – 1970), דוח המוגש לפי תקנות אלו ייחתם בידי המורשים לחתום בשם התאגיד. עמדת סגל בנושא ניתן למצוא באתר הרשות: [לחץ כאן](#).

הדיווח המידי נחתם על-ידי מר שגיא קהלני, סמנכ"ל, יועץ משפטי ראשי ומזכיר החברה.

מספרי אסמכתאות של מסמכים קודמים בנושא (אין האזכור מהווה הכללה על דרך הפניה):

ניירות ערך של התאגיד רשומים למסחר בבורסה בתל-אביב

שם מקוצר: הכשרה חב לביטוח

כתובת: המלאכה 6, חולון 5811801 טלפון: 03-7962624 , 03-7962760 פקס: 03-7967412

דואר אלקטרוני: sagik@hcsra.co.il אתר החברה: www.hcsra.co.il

שמות קודמים של ישות מדווחת: הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ

שם מדווח אלקטרוני: קהלני שגיא תפקידו: יועץ משפטי ומזכיר החברה שם חברה מעסיקה:

כתובת: המלאכה 6, חולון 5811801 טלפון: 03-7962760 פקס: דואר אלקטרוני: sagik@hcsra.co.il