



הכשרה חברה לביטוח בע"מ ("החברה")

20 באפריל 2026

לכבוד רשות ניירות ערך
לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.magna.isa.gov.il www.maya.tase.co.il
ג.א.נ.,

הנדון : דיווח מיידי

בהמשך לדיווחי החברה בגין הזמנה של החברה לצדדים שלישיים להציע הצעות עבור זכויות המקרקעין במתחם סוהו, רחוב האורגים, אשדוד ("הסוהו")¹, וכן קבלת הצעה אחת, לא מחייבת, לניהול משא ומתן בנוגע לזכויותיה של החברה במגרשים 202 ו-212 במתחם מס' 1 בסוהו, מאת אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ ("אפרידר"), חברה בבעלותו המלאה של מר אלי אלעזרא, בעל השליטה בחברה, החברה מתכבדת להודיע בזאת כי המשא ומתן האמור עם אפרידר לגבי מתחם מס' 1 בסוהו הסתיים ללא התקשרות בעסקה.

¹ ראה דיווחי החברה מימים 26 בפברואר 2024 (אסמכתא מספר : 2024-01-019779), 27 במאי 2024 (אסמכתא מספר : 2024-01-052246), 24 ביוני 2024 (אסמכתא מספר : 2024-01-064003), 30 במאי 2025 (אסמכתא מספר : 2025-01-039459), 9 ביולי 2025 (אסמכתא מספר : 2025-01-050815), ו-3 בנובמבר 2025 (אסמכתא מספר : 2025-01-083129).